

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 11259/29.07.2020

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Nr. 57130.07.2020

CONTRACT DE SERVICII

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, telefon 0250.732.901, fax 0250.735.617, e-mail consiliu@cjvalcea.ro, având codul fiscal 2540929, și contul nr. RO64TREZ24A675000710101X, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentat de **Constantin Rădulescu - Președinte** și prin **Vasilica Mazilu - Director General**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L., cu sediul în comuna Vlădești, nr.380, codul poștal 247740, județul Vâlcea, telefon/fax: 0350/804431, e-mail: geometrialine@yahoo.com, având codul fiscal 27082630, și contul nr. RO24TREZ6715069XXX009582 deschis la Trezoreria Rm. Vâlcea, reprezentată prin Sorin Adrian Prioteasa - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- b) contract** - prezentul contract și anexele sale;
- c) prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) forță majoră** - un eveniment cu caracter extraordinar, mai presus de

controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, a unui embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să efectueze servicii privind **actualizarea documentațiilor cadastrale la spațiul aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul va elabora documentațiile tehnice cadastrale complete, în vederea înscrierii în cartea funciară a **actualizare a documentațiilor cadastrale la spațiul aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea** care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

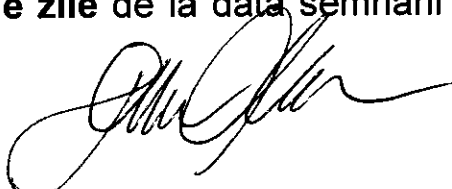
5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii prevăzute la art.4.1 și art.4.2, plătit prestatorului de către achizitor, este în sumă de **2.100,00 lei la care se adaugă TVA în procent de 19%.**

5.2 Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este de **30 de zile** de la data semnării acestuia de către ambele părți.



7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta de preț din Catalogul electronic;
- a) garanția de bună execuție;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 După predarea și recepționarea integrală a documentațiilor potrivit clauzelor prevăzute la art.4, în mod implicit prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului drepturile de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere, etc.).

8.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de lege, în domeniul în care se asigură serviciile.

8.4 Prestatorul va efectua documentații tehnice cadastrale complete în vederea înscrierii în Cartea funciară a **actualizare a documentațiilor cadastrale la spațiul aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea**

8.5 Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea se face de către prestator în numele beneficiarului.

8.6 Prin executarea serviciului, prestatorul se obligă să asigure următoarele etape:

1.activitatea de informare, documentare, pregătire și culegere a datelor, inclusive compararea coordonatelor punctelor și planurilor necesare lucrării;

2.realizarea lucrării propriu-zise prin deplasare la fața locului, cu transport propriu (al prestatorului) și întocmirea documentației pentru obținerea numărului cadastral;

3.depunerea și verificarea lucrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, refacerea acesteia acolo unde sunt neconcordanțe (pe cheltuiala prestatorului).

8.7 În momentul depunerii documentațiilor la de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea întabulării și înscrierii în cartea funciară, 1 (un) exemplar, în format electronic, va fi înaintat beneficiarului. Depunerea documentației la de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea se face de către prestator în numele beneficiarului, iar recepția serviciului de face după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară.

8.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi



de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.9. Taxele aferente procurării informațiilor și datelor cadastrale de la instituțiile abilitate vor fi suportate de către prestator.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în maximum 30 zile de la înscrierea în cartea funciară a spațiului aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea, respectiv după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 72/ 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la recepția serviciilor privind înscrierea în cartea funciară a spațiului aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea.

9.3 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice informații necesare pentru identificarea datelor referitoare la întocmirea documentațiilor tehnice cadastrale.

10 Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate prin prezentul contract, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 15 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract,



printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

a) în condițiile art. 222 alin. (2) și (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare;

a) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11 Alte responsabilități ale prestatorului

11.1– (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu perioada de prestare cuvenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

12 Alte responsabilități ale achizitorului

12.1– Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

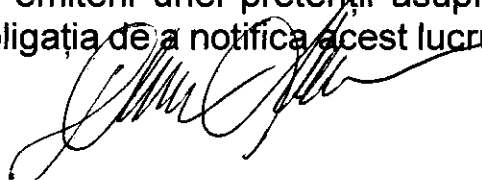
Clauze specifice

13.Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **105,00 lei**, reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, prin virament bancar.

13.2. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului,



precizând totodată prejudiciul și obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, respectiv la data înscrierii în cartea funciară a spațiului aferent Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

14.2(1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

(2) În cazul în care, la data efectuării recepției, se constată că serviciile nu corespund cerințelor, prestatorul va proceda la remedierea deficiențelor, în prețul stabilit în prezentul contract.

15 Începerea, finalizarea, întârzierile și sistarea

15.1– (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, generate de întârziere, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(3) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni astfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție a serviciilor și vor încheia un act adițional.

16 Forța majoră

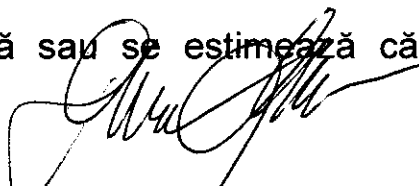
16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligațiile de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o



perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17 Soluționarea litigiilor

- 17.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 17.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.
- 17.3.** Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

18 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

19 Comunicările

19.1– (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.


(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

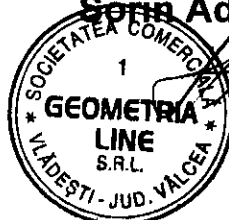
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

 **ACHIZITOR,**
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

PRESTATOR,
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Sorin Adrian Prioteasa



**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

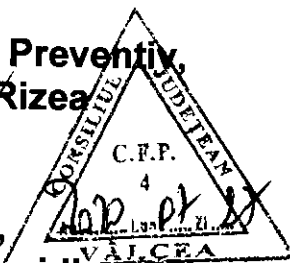
Daniela Calianu

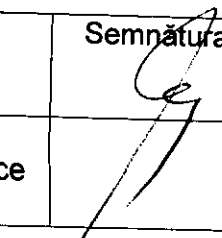
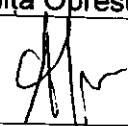
**DIRECTOR GENERAL,
Vasilica Mazilu**

**DIRECTOR GENERAL,
Ioan Sebastian Tămaș**

**VIZAT,
Control Financiar Preventiv,
Constantin Rizea**

**AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic,
Contencios, Coordonare,
Emilia Dima**



Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct Adinița Oprescu	Data
Luminița Bulacu	Consilier achiziții publice			27.07.2020