

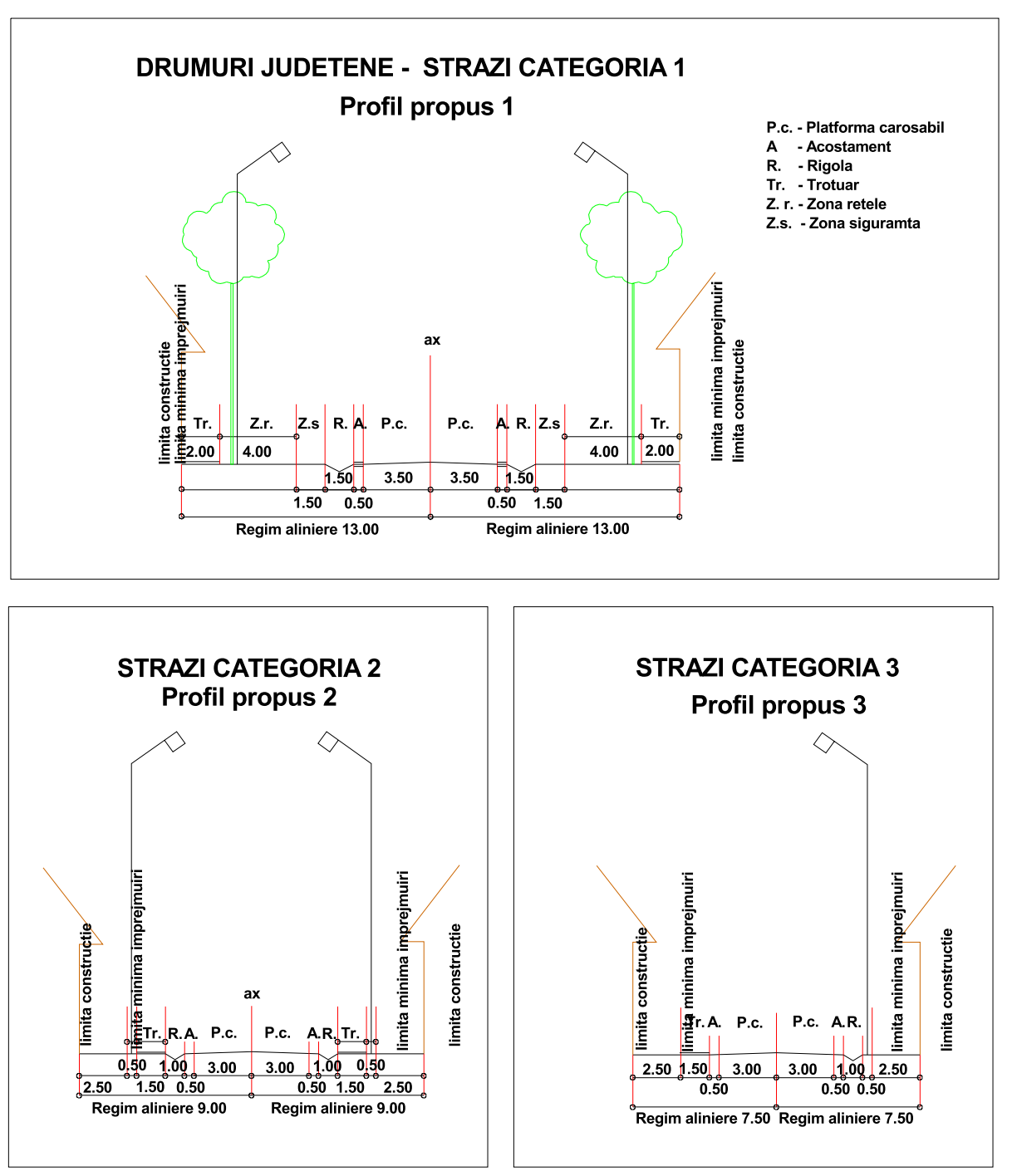
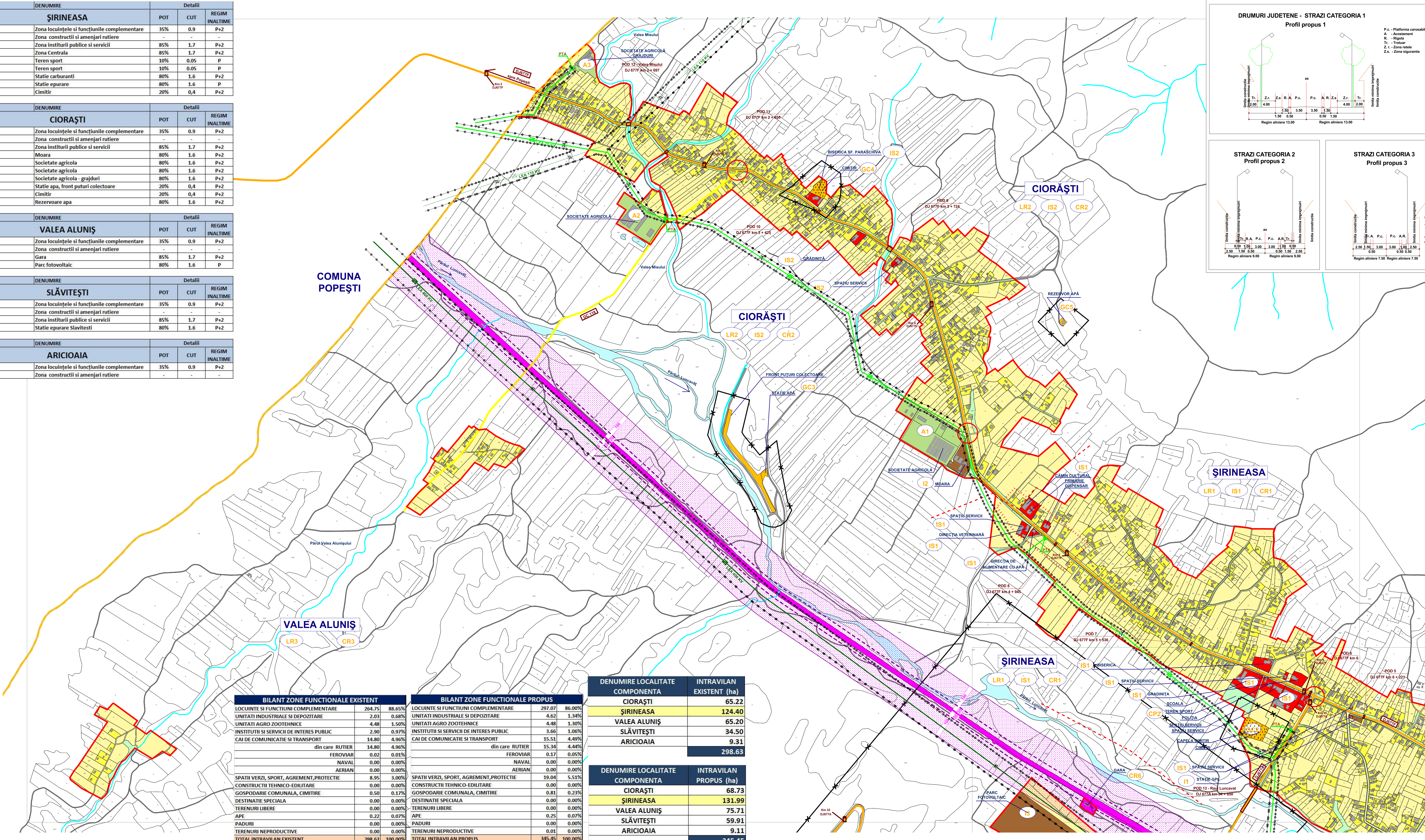
COD	DENUMIRE	Detalii		
ȘIRINEASA		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR1	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR1	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS1	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
C1	Zona Centrală	85%	1.7	P+2
CP1	Teren sport	10%	0.05	P
CP2	Teren sport	10%	0.05	P
I1	Stăție carburanți	80%	1.6	P+2
GC1	Stăție epurare	80%	1.6	P
GC2	Cimitir	20%	0.4	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
CIORAȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR2	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR2	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS2	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
I2	Moara	80%	1.6	P+2
A1	Societate agricolă	80%	1.6	P+2
A2	Societate agricolă	80%	1.6	P+2
A3	Societate agricolă - grăduri	80%	1.6	P+2
GC3	Stăție apă, front puturi colectoare	20%	0.4	P+2
GC4	Cimitir	20%	0.4	P+2
GC5	Rezervoare apă	80%	1.6	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
VALEA ALUNIȘ		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR3	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR3	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
CR6	Gara	85%	1.7	P+2
I3	Parc fotovoltaic	80%	1.6	P

COD	DENUMIRE	Detalii		
SLĂVITEȘTI		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR4	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR4	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS4	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
GC6	Stăție epurare Slăvitești	80%	1.6	P+2

COD	DENUMIRE	Detalii		
ARICIOAIA		POT	CUT	REGIM INALTIME
LR5	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR5	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-



# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA ȘIRINEASA JUDEȚUL VALCEA

#### SAT VALEA ALUNIȘ SAT CIORAȘTI SAT ȘIRINEASA

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- #### LEGENDA:
- ##### LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
  - APE
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- ##### DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI ÎN INTRAVILAN
- ##### INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- ##### REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
- INTRAVILAN:
    - 13 m fața de ax strada categoria 1
    - 9 m fața de ax strada categoria 2
    - 7.50 m fața de ax strada categoria 3
  - EXTRAVILAN:
    - 23 m fața de ax drum județean
    - 18 m fața de ax drum comunal
    - 18 m fața de ax drum alte categorii
- ##### STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
- ##### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
    - 50 m pentru Cimitire
    - 20 m pentru Gospodărie apă
    - 100 m pentru Stația de epurare
    - 500 m pentru Parc Fotovoltaic
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
    - 12 m fața de LEA între 1-110 kV
    - 18 m fața de LEA între 220 kV
    - 37.5m fața de LEA între 440 kV
  - ZONA CFR - categoria de folosință cai ferate teren cu destinație specială
  - ZONA CFR - zona de siguranță a infrastructurii feroviare
  - ZONA CFR - zona de protecție a infrastructurii feroviare

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT				BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	264.75	88.65%		LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	297.07	86.00%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.03	0.68%		UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	4.62	1.34%	
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.50%		UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.30%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.90	0.97%		INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.66	1.06%	
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	14.80	4.96%		CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	15.51	4.49%	
din care: RUTIER	14.80	4.96%		din care: RUTIER	15.34	4.44%	
FEROVIAR	0.02	0.01%		FEROVIAR	0.17	0.05%	
NAVAL	0.00	0.00%		NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%		AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	8.95	3.00%		SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	19.04	5.51%	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%		CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.50	0.17%		GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.81	0.23%	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%		DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%		TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	0.22	0.07%		APE	0.25	0.07%	
PĂDURI	0.00	0.00%		PĂDURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%		TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	298.63	100.00%		TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	345.45	100.00%	

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)	DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
CIORAȘTI	65.22	CIORAȘTI	68.73
ȘIRINEASA	124.40	ȘIRINEASA	131.99
VALEA ALUNIȘ	65.20	VALEA ALUNIȘ	75.71
SLĂVITEȘTI	34.50	SLĂVITEȘTI	59.91
ARICIOAIA	9.31	ARICIOAIA	9.11
	298.63		345.45

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	PROIECT NR. PUG09 2015
SC ITERATOR SRL				BENEFICIAR PRIMARIA COMUNA ȘIRINEASA	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna ȘIRINEASA	PUG
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
desenat	Catalin PROTEASA		06.2018	SAT VALEA ALUNIȘ SAT CIORAȘTI SAT ȘIRINEASA REGLEMENTARI URBANISTICE	3A