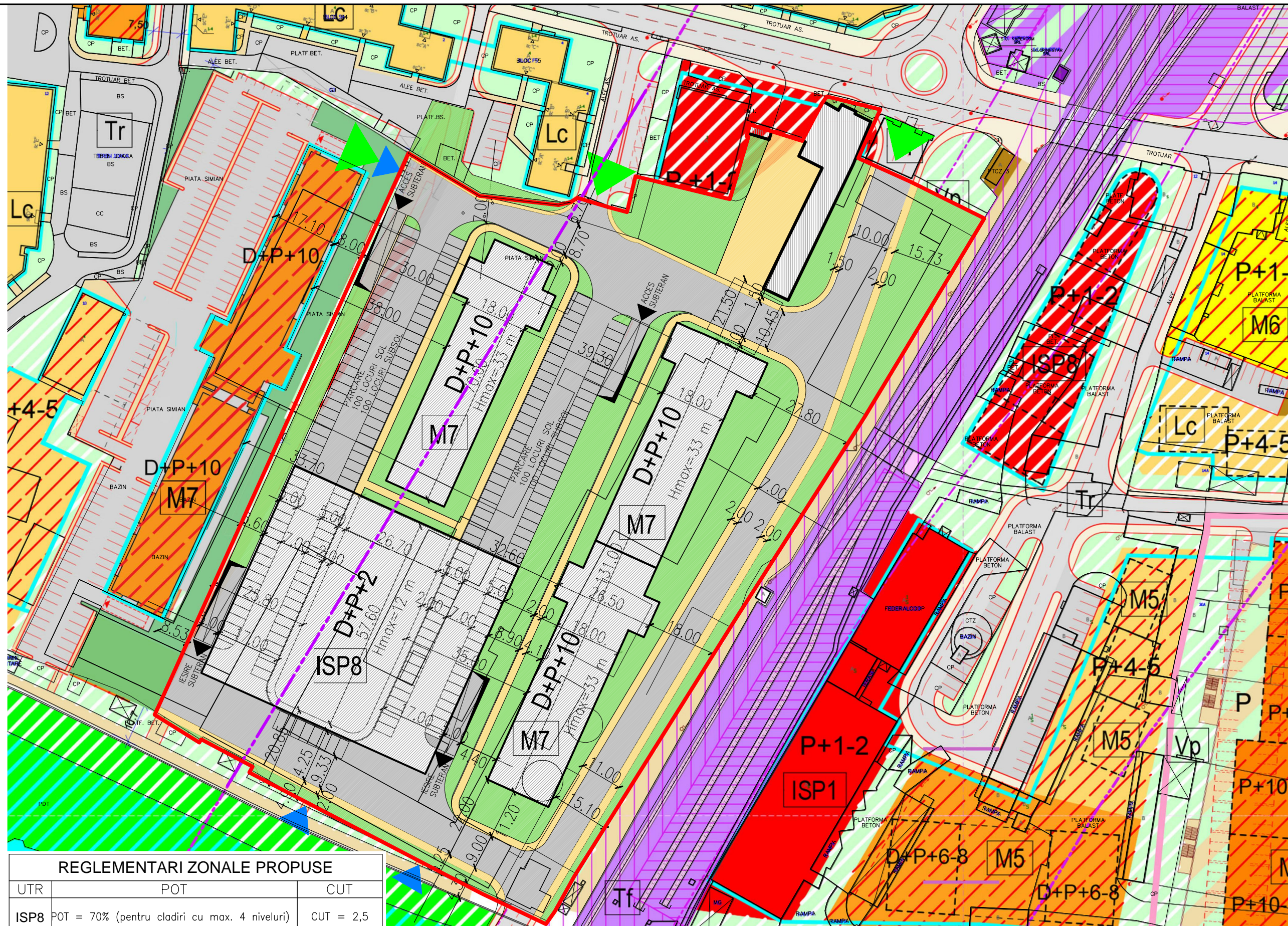


LEGENDA

EXISTENT PROPOS

- LIMITA ZONEI ARIE = 25 064 mp
 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP
 ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 MONUMENT ISTORIC
 INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC
 LIMITE PARCELE CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PRELuate IN PUG, PUZ
 SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ
 Li-LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MCI, PE LOT -P+1-2
 M-MIXT- LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+1-2
 Lsc-LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P+3
 Lc-LOCUINȚE COLECTIVE, P+3-5
 M-MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+3-5
 Lc-LOCUINȚE COLECTIVE, P+6-8
 M-MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+6-8
 Lc-LOCUINȚE COLECTIVE, P+9-12
 M-MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+9-12
 ISP-INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 M /Isp-TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"
 Isp-PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ
 C-EDIFICII DE CULT
 R-GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 Vp-PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
 Vs-SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S.
 Vp-SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTINÂND C.F.R.
 Tr-TROTUARE
 Tr-ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE
 Tr-TRANSPORT RUTIER CAROSABIL
 Tr-PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE
 TI-ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE
 TI-ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ
 Spe-ZONA SPECIALĂ
 TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI, MT administrator și CNCF CFR SA concesionar
 TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA
 TEREN DOMENIU PRIVAT - SNIFC CFR CĂLĂTORI
 TEREN DOMENIU PRIVAT - SNIFM CFR MARFĂ
 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR
 LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR
 ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ
 SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ȘI PIETE
 CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE
 REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR
 CONSTRUCȚII PROPUSE
 PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ
 PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ
 INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ
 ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
 ACCES PIETONAL
 ACCES CAROSABIL IN SUBSOL
 CONSTRUCȚII PROPUSE PE TERENUL STUDIAT



REGLEMENTARI ZONALE PROPUSE

UTR	POT	CUT
ISP8	POT = 70% (pentru cladiri cu max. 4 niveluri)	CUT = 2,5
M7	POT = 55% (pentru cladiri cu 10-11 niveluri)	CUT = 3.7

BILANT TERITORIAL

CONSTRUCȚII	5417,65 mp	21,61 %
SPAȚII VERZI	7430,45 mp	29,65 %
CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE	12215,90 mp	48,74 %
TOTAL	25064,00 mp	100,00 %



SC ARHINET PLUS SRL
 240284 Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada Carol I nr.22, parter, ap.2

tel. 0744 691148, fax: 0250 731380
 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002
 office@arhinetplus.ro

sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data
			2018

beneficiar	SIMIAN VLAD	proiect	17992
	RAMNICU VALCEA, STR. GIB MIHAESCU NR. 8, JUDET VALCEA		
proiect	PUZ ZONA CENTRALA MODIFICARI SUBZONA SIMIAN		
	ZONA CENTRALA, STR. GIB MIHAESCU 8, RM. VALCEA. JUDET VALCEA		
plansa	PLANSA 4 MOBILARE URBANA	faza	PUZ PG-04