
MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

1. INTRODUCERE	3
1.1. Date de recunoastere a PUG	3
1.2. Obiectul PUG	3
1.3. Surse documentare	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	8
2.1. Evolutie	8
2.2. Elemente ale cadrului natural	10
2.3. Relatii in teritoriu	12
2.4. Activitati economice	13
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale	13
2.6. Circulatia	14
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial	15
2.8. Zone cu riscuri naturale	16
2.9. Echipare edilitara	16
o Gospodarirea apelor	16
o Alimentare cu apa	17
o Canalizare	18
o Alimentare cu energie electrica	18
o Telefonie	19
o Alimentare cu caldura	19
o Gospodarie comunală	19
2.10. Probleme de mediu	20
o Situatia existenta	20
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu)	34
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	36
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei	37
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	40
3.1. Studii de fundamentare	40
3.2. Evolutie posibila, prioritati	40
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu	41
3.4. Dezvoltarea activitatilor	41
3.5. Evolutia populatiei	42
3.6. Organizarea circulatiei	42
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun	42
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial	44
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale	46
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare	46
o Gospodarirea apelor	46
o Alimentare cu apa	47
o Canalizare	47
o Alimentare cu energie electrica	47
o Telefonie	48
o Alimentare cu caldura	48
o Alimentare cu gaze naturale	49

○ Gospodarie comunală.....	49
3.10. Protecția mediului.....	49
3.11. Reglementări urbanistice	58
3.12. Obiective de utilitate publică	59
4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	60
• Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.....	60
• Șansele de relansare economică socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.....	60
• Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	60
• Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației	60
• Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar	60
Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare:	60
• Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire	60
• Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale	60
• Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public	60

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrarii
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL VALCEA

- Beneficiar
COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL VALCEA

- Proiectant general
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"

- Proiectant de specialitate
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA"

Subproiectanti, colaboratori
S.C. CONSGISCAD SRL – documentatie topografica

- Data elaborarii
Iunie 2018

- Nr. proiect
3704/2016

1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

Faza I - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Nicolae Balcescu.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si

- aprobarea RLU '' aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000).
- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

Faza II – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce îsi propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Hotararea Guvernului nr.525/1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii modificata si completata;
- Codul Civil Roman;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea ''Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism''
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 78 din 26 februarie 2002 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
- Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 71/2011;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale actualizata - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 3704/12.05.2016 solicita întocmirea documentatiei privind " Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei NICOLAE BALCESCU – Etapă I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapă II - in principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza datelor obtinute

din colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii, cu precizari legate de relatii în teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.

Ca studii de fundamentare au fost folosite si lucrari de alt profil, editate anterior, ale caror informatii nu si-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistica, plecand de la urmatoarele premize: o evolutie posibila în functie de prioritati, o optimizare a relatiilor în teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a populatiei, organizarea circulatiei si a transporturilor, zonificarea functionala, stabilirea intravilanului propus, protectia mediului, fondul locuibil, institutii si servicii publice, spatii plantate, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Toate elementele sunt cuprinse în planse (partea desenata) care se refera la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situatia existenta - disfunctionalitati si prioritati;
3. Reglementari – zonificarea ;
4. Reglementari - retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii si întaririi reglementarilor cuprinse în piesele desenate se elaboreaza Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, întocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoteste P.U.G. si cuprinde prescriptiile generale la nivelul întregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale.

În final, documentatia ofera administratiei locale :

- o analiza sintetica a situatiei existente în teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico-edilitara a localitatii;
- fundamentul tehnic si legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de

specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a localitatii pe o perioada determinata de 5-10 ani, avand la baza analiza multicriteriala a situatiei existente. Planul Urbanistic General urmareste aplicarea unor politici ale administratiei locale în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatii.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administratiei locale, asigurand corelarea dezvoltarii urbanistice. Ele vor contine principalele directii, prioritati si reglementari în dezvoltarea localitatii precum si prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicatii la nivelul comunei.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatilor, initiat si aprobat de consiliul local

În urma aparitiei HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele directii de dezvoltare urbanistica a localitatii si de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritatile imediate ale comunitatii. Toate au fost analizate si aprobate de catre Consiliul local si au fost cuprinse în documentatia „Planul de dezvoltare locala 2014 – 2020” comuna Nicolae Balcescu , judetul Valcea”.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU – 2002, întocmit de catre SC ARHITECT SRL din Rm. Valcea, documentatie care a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire pana în prezent.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2002;
 - Planul de amenajare a teritoriului national (PATN);
 - Planul de amenajare a teritoriului judetean Valcea
 - „Planul de dezvoltare locala Nicolae Balcescu, judetul Valcea” – 2014-2020.
 - Monografia comunei Nicolae Balcescu;
- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (dupa caz)**
Nu s-au elaborat alte studii în afara celor mentionate anterior.
- **Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale**

Populatia comunei Nicolae Balcescu dupa domiciliu la 1 ianuarie 2017 se ridică la 3.380 de locuitori, în scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se înregistrasera 3.835 de locuitori.

Populatia pe sexe si varsta în comuna Nicolae Balcescu la 1 ianuarie 2017						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	381	11.27%	198	5.86%	183	5.41%
15 - 59 ani	1989	58.85%	1092	32.31%	897	26.54%
60 ani și peste	1010	29.88%	417	12.34%	593	17.54%
Total	3380	100.00%	1707	50.51%	1673	49.49%

Conform estimarilor, din 2017 populatia stabila a comunei Nicolae Balcescu constituia 3380 persoane, 18.00% dintre acestea fiind sub 18 ani, 51% populatie activa (apta de munca) , 25% pensionari si 6% populatie inactiva (inapta de munca).

• **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

Lucrari finalizate

- Alimentare cu apa in comuna Nicolae Balcescu, jud. Valcea;
- Canalizare si epurare ape menajere in comuna Nicolae Balcescu, jud. Valcea;
- Reabilitare Sediul Stationar Stoiceni in vederea construirii unui Camin de Batrani;
- Reabilitare Dispensar Uman Rotarasti;
- Reabilitare Sediul Scoala Veche Rotarasti in vederea construirii Clubului Copiilor, in comuna Nicolae Balcescu;
- Construire baza sportiva cu teren de fotbal in comuna Nicolae Balcescu, jud. Valcea;
- Asfaltare drum comunal DC 32A si DC 31 Serbaneasa-Galtofani in comuna Nicolae Balcescu, jud. Valcea – 7,4 km;
- Construire Scoala cu clasele I-VIII Predesti;
- Construire pod peste raul Topolog, La Comanca, in com. Nicolae Balcescu, jud. Valcea;
- Modernizare drumuri comunale si drumuri de interes local: DC 34 Rotarasti-Corbii din Vale(3 km), DC 33C Rotarasti-Mangureni(3,4 km) si drum Plesoiu(1,8 km).

Proiecte finalizate

- Extindere sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Nicolae Balcescu, judetul Valcea, satele: Linia Hanului, Serbaneasa, Plesoiu si Valea Viei;
- Reabilitarea, modernizarea si dotarea Caminului Cultural Rotarasti, comuna Nicolae Balcescu;

- Construire poduri, podete si punte pietonala in comuna Nicolae Balcescu, judetul Valcea, obiective: podet pct. Ene-Dragusin, sat. Galtofani – 2buc; podet pct.La Camin, sat. Galtofani; podet pct. Banesti-Aricesti, sat. Galtofani; pod din beton pct. Dosu Raului-Radoiesti; punte pietonala pct.Plesoiu, sat.Dosu Raului;
- Asfaltare drumuri comunale in comuna Nicolae Balcescu, jud. Valcea: DC 32B Serbaneasa-Dosu Raului(2,7km), DC 34A Mangureni-Pod Comanca-Corbii din Vale(0,94km), DC 31A Predesti-Valea Viei-Bazin Apa(1,33km) si DC 34 Rotarasti-Corbii din Vale(1,020 km);
- Modernizarea si dotarea Caminului Cultural Valea Viei, com. Nicolae Balcescu;
- Modernizare drumuri comunale DC 33B Rotarasti-Valea Balceasca(1,5km), DC 33A Rotarasti-Mangureni(0,63km)
- Modernizare drumuri de acces catre terenurile agricole;

- **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia intocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. CONSGISCAD SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele în vigoare la data intocmirii documentatiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

- **Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Datorita conditiilor fizico-geografice existente, comuna Nicolae Balcescu a constituit un mediu prielnic asezarilor omenesti inca din cele mai vechi timpuri.

Aceasta comuna poarta numele marelui patriot si revolutionar Nicolae Balcescu.

Familia lui Nicolae Balcescu si-a luat numele de la toponimul locului. Balcesti, pare sa vina de la Balc presupus intemeiator al satului.

Prima mentiune documentara a toponimului – sub forma Valea Balcestilor – este intalnita intr-un document de la 1459 inserat intr-o hotarnicie de la 1794 a mosnenilor din satul invecinat Corbi.

Asezarea este insa mult mai veche: urme datand inca din epoca preistorica gasite de catre insisi locuitorii Balcestilor.

Prima atestare documentara a satului Balcesti figureaza intr-un hrisov dat de Alexandru Ilias din 5 august 1629.

Familia Balcescu, apare prima data in documente, la 1766, cand un stramos al lui Balcescu, preotul Necula, cumpara mosia Balcesti – Galtofani de la sardareasa Marioara Canache, iar in anul 1794, familiei, i s-a atribuit numele de Balcescu de la numele mosiei si al satului Balcesti.

Apartenența administrativ-teritorială a satelor, de-a lungul timpului a suferit numeroase modificări. Până la împărțirea administrativă din vremea lui Cuza, existau comunele Stoiceni și Balcești.

După această lege apăreau comunele: Balcești – compusă din satele: Galtofani, Mazararu, Valea Balceasca, Rotarești, Linia Hanului; Corbi-Mangureni cu satele: Corbii din Vale, Dealul Balcești,, Gheorduni, Ghermanesti, Mangureni, Olarești, Popești, Schitul și Socariciu. Satul Ginerica aparținea acum comunei Milcoiu-Izbasesti; comuna Stoiceni Plesoiu cu satele: Banesti, Bunesti, Serbanesti, Dosul Raului, Predesti, Lambesti, Plesoiu, Stoiceni, Traistari, Orasenii, Trucmei, Valea Viei, Voiculesti, Titești.

Ca unitate administrativ-teritorială comuna Nicolae Balcescu cuprinde acum 17 sate:

- Corbii din Vale
- Rotarasti
- Valea Balceasca
- Galtofani
- Valea Viei
- Serbaneasa
- Dosu Raului
- Mangureni
- Mazararu
- Predesti
- Ginerica
- Popesti
- Tufani
- Schitu
- Linia Hanului
- Banesti
- Plesoiu

• Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Comuna Nicolae Balcescu este așezată pe Valea Topologului la aproximativ 9 km de varsarea acestuia în Olt, la 50 de km de orașul Pitești și 23 de km de Râmnicu Valcea. În urma legii 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cele două comune vecine de pe Valea Topologului, Stoiceni și Balcești, au fost unite formând, o așezare mai mare, care poartă numele marelui istoric și revoluționar pasoptist, Nicolae Balcescu.

Urmărind evoluția denumirii satelor comunei, se observă că ele și-au păstrat în timp denumirea, mai puțin satul Tufani, care se numește așa din 1966, față de Socariciu, denumire anterioară. Actuala denumire a comunei datează din 1968, pe care conducerea politică de atunci a dat-o în cinstea revoluționarului Nicolae Balcescu.

Comuna Nicolae Balcescu se află pe următoarele coordonate geografice:

- 44, 59 grade longitudine nordică

- 24,23 grade longitudine estica

Comuna Nicolae Balcescu din judetul Valcea are ca vecini urmatoarele localitati:

- La vest – comuna Galicea
- La nord – comuna Budesti
- La sud – comunele: Danicei, Stoilesti si Cuca
- La est – comuna Milcoiu

Pe Valea Topologului comuna se intinde pe o lungime de 17 km, de o parte si de alta a raului, pe sub stresinile dealurilor pana pe coasta versantilor.

• **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistraza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere al asezarii fizico-geografice, comuna Nicolae Balcescu este situata in N.V. Platformei Cotmeana, o importanta unitate geomorfologica a tarii, situata intre Olt si Topolog in partea de vest si Arges in partea de est.

• **Caracteristicile reliefului**

Relieful comunei Nicolae Balcescu este de mica altitudine, localitatea aflandu-se in partea de nord-vest a judetului, unde regasim un relief predominant de ses si deal alcatuit din ultimile prelungiri ale Piemontului Getic.

Teritoriul comunei este situat spre zona de tranzitie a platformei Cotmeana spre Olt.

Pe teritoriul comunei se deosebesc doua unitati geomorfologice bine distincte:

Lunca Topologului

Dealurile limitrofe

Lunca Topologului are o inaltime mai mica in amonte si se largeste treptat spre aval, fara insa a trece de 2.5 km. Lunca este mult mai ingusta pe partea stanga si mai larga pe dreapta Topologului.

Trecerile dintre lunca si dealuri se fac prin versanti abrupti cu pante variind intre 20 – 60%, care sunt in cea mai mare parte impadurite.

Dintre dealuri amintim:

* Dealul Mic, in partea de vest;

* Dealul Balcestilor, in prelungirea primului;

* Dealul Voiculestilor; Dealul Boului si Dealul Gruului.

Toate se afla pe partea dreapta a Topologului. Ele sunt, de fapt ultimele prelungiri ale Dealului Negru.

Pe stanga Topologului se gasesc: Dealul Corbilor si versantul dealului Stoilestilor.

Inaltimele acestor dealuri nu sunt mai mari de 500 m.

- **Reteaua hidrografica**

Este formata din ape curgatoare cum ar fi raul Topolog, (strabate comuna pe o lungime de aproximativ, 10 km), care-si aduna apele din partea sudica a muntilor Fagarasului, avand izvoarele sub varful Negoiu. Pe teritoriul comunei avand un curs moderat.

De-a lungul vaii Topologului, sunt infiintate, sau in curs de realizare cateva bazine piscicole.

Dintre vaile si paraiele mai mari, pe care le aduna pe teritoriul comunei, amintim:

- Valea Balceasca,
- Valea Serbaneasca,
- Valea Roscai,
- Valea Viei pe dreapta.

De pe stanga Topologul aduna cursuri de apa scurte.

- **Date privind apa subterana**

Straturile acvifere freatice se afla la mica adancime in lunca Topologului, avand o capacitate de debit mare, scazandu-le nivelul in anotimpul secetos. Astfel, in lunca adancimea variaza intre 1 – 5 m, iar pe erase 5 - 25 m.

Din punct de vedere chimic apele subterane de pe cuprinsul comunei sunt uniforme si apartin tipului bicarbonate-calcic-magneziene.

- **Clima**

Clima se caracterizeaza printr-un climat temperat-continental.

Comuna Nicolae Balcescu are un climat cu medii termice anuale ridicate (10-11°C), dar cu precipitatii cuprinse intre (600-1000 mm/an) si secete frecvente. Cele mai ridicate temperaturi se inregistreaza in lunile iulie si august, iar cele mai scazute in lunile ianuarie si februarie. Primul inghet este inregistrat la jumatatea lunii octombrie, iar ultimul la jumatatea lunii aprilie. Continentalismul termic accentuat este dat de diferenta dintre temperaturile medii ale lunilor extreme care au valori de 26°C.

Datorita pozitiei sale geografice, teritoriul comunei Nicolae Balcescu, nu se situeaza in calea principalilor curenti de aer. Masele de aer rece care ajung in aceasta zona vin din N-V si din N dinspre Transilvania prin culoarul ingust al Oltului, iar din zona orasului Rm-Valcea o suvita puternica de aer rece se abate spre S-E peste Dealul Negru. Fenomenul este insotit de ploi abundente si puternice, descarcari electrice.

Pe plan local se produc miscari ale aerului datorita incalzirii neuniforme din timpul zilei, a versantilor, a suprafetelor impadurite.

O anumita influenta asupra maselor de aer o au si padurile, constituind o bariera in calea acestora, reducandule viteza si umezindu-le.

Clima acestei comune se incadreaza in tipul temperat-continental specific regiunilor de deal.

Temperatura aerului variaza in timp, teritoriul comunei incadrandu-se in izoterma de 10°C.

- **Caracteristicile geotehnice**

Solul predominant si caracteristic comunei Nicolae Balcescu incadrandu-se intr-o regiune de dealuri brazdate de raul Topolog, este un podzol in diferite stadii de degradare si presarat cu petece de brun-roscat, avand o fertilitate scazuta si fiind in parte supus eroziunii.

Geotehnic se recomanda fundarea constructiilor la 1,50 m, presiunea admisibila a terenului fiind de 1,8 daN/cm² pentru sarcini fundamentale, de 2,1 daN/cm² pentru sarcini accidentale si 2,4 daN/cm² pentru sarcini extraordinare. La intocmirea proiectelor de executie a diferitelor obiective de pe raza comunei, se vor solicita studii geotehnice amanuntite ale amplasamentului respectiv.

- **Date privind seismicitatea zonei si adancimea de inghet**

- Adancimea de inghet pentru zona studiata este de 0.70-0.80m conform Stas 6054-77.

- Conform CR-1-1-3-2005- Cod de proiectare si evaluare a actiunii zapezii asupra constructiilor amplasamentul se gaseste in zona, caracterizata prin valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,K} = 2,0$ KN/mp.

- In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Nicolae Balcescu se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter. Normativul P100 – 1/06, privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici T_c si a_g , indica pentru Comuna Nicolae Balcescu $T_c = 0,7$ sec si $a_g = 0,20$ g pentru IMR=100 ani, (anterior Normativul P100/92 include Comuna Nicolae Balcescu in zona D cu $K_s = 0,16$ si $T_c = 1,00$ sec).

- **Riscuri naturale**

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Nicolae Balcescu, judetul Valcea , sunt :

- adancirea albiilor raului Topolog si paraielor;
- panta limita a malurilor formata in conditi morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii, ce se scurge la zi in malurile raului, duce la produceri de rupturi ale malurilor in zonele neprotejate.

2.3. Relatii in teritoriu

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ VALCEA se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;
- recomandari si observatii în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului .

Comuna Nicolae Balcescu este asezata pe Valea Topologului la aproximativ 9 km de varsarea acestuia in Olt, la 50 de km de orasul Pitesti si 23 de km de Ramnicu Valcea.

2.4. Activitati economice

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zonă, situate la distanțe apreciabile de comuna Nicolae Balcescu.

Mică industrie este reprezentată în comuna de către societăți comerciale care desfășoară activități cu ar fi zootehnie, agricultură, confecții, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistență medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- **Numarul de locuitori (populație stabilă), de data recentă**

Comuna are un număr de 3551 locuitori și este compusă din 17 sate : Corbii din Vale, Rotarasti, Valea Balceasca, Galtofani, Valea Viei, Serbaneasa, Dosu Raului, Mangureni, Mazararu, Predesti, Ginerica, Popesti, Tufani, Schitu, Linia Hanului, Banesti, Plesoiu;

- **Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă**

Populația comunei Nicolae Balcescu este de 3551 locuitori din care:

- copii (prescolari și școlari) 643
- populație activă (aptă de muncă) 1820
- pensionari 881
- populație inactivă (inaptă de muncă) 207

Forța de muncă calificată este de 1820 persoane cu calificare în agricultură, învățământ, industrie, comerț, sănătate și administrație.

2.6. Circulatia

Consideratii legislative:

Clasificarea strazilor conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr.43 din 29 aug.1997

art. 10 - strazile din localitatile rurale se clasifica în :

- strazi principale, - strazi secundare;

art.11 - drumurile nationale, judetene si comunale îsi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor nationale se realizeaza de Administratia Nationala a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor judetene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale si strazilor se asigura de catre consiliile judetene sau locale, dupa caz.

În prezentul memoriu, drumurile judetene sunt considerate strazi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Principalele cai de acces in comuna:

- DJ 678A;
- DJ 678D ;
- DC 31.

Comuna Nicolae Balcescu se afla pozitionata in apropiere de orase importante, ceea ce ii sporeste potentialul.

- Pitesti – 54 km, DJ 678 A – DN 7(E 81) - Nicolae Balcescu – Dedulesti – Moraresti – Zamfiresti – Cotmeana – Draganu – Valea Ursului – Bascov - Pitesti;
- Ramnicu Valcea – 23 km, resedinta judetului Valcea, DJ 678 A – DN 7(E 81) - Nicolae Balcescu – Milcoiu – Blidari – Budesti – Goranu – Ramnicu Valcea ;
- Curtea de Arges – 48 km, DJ 678 A – DN 7(E 81) – DJ 678 – DN 73 C - Nicolae Balcescu – Milcoiu – Poienari – Ticveni – Capu Dealului – Curtea de Arges;
- Babeni – 19 km, DJ 678 A – DN 64 - Nicolae Balcescu – Galicea – Marcea – Ionesti – Babeni ;
- Dragasani – 60 km, DJ 678 A – DN 64 - Nicolae Balcescu - Galicea – Ion – Orlesti – Prundeni – Calina – Dragasani .

Din centrul comunei se parcurg urmatoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

Gara – 25 km;

DN – 6 km;

Cale ferata industrială – 25 km;

Autostrada – 55 km;

Aeroport – 175 km;

Port – 400 km;

Benzinarie – 7 km

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial

Localitatea Nicolae Balcescu este compusa din 17 sate si anume : Corbii din Vale, Rotarasti, Valea Balceasca, Galtofani, Valea Viei, Serbaneasa, Dosu Raului, Mangureni, Mazararu, Predesti, Ginerica, Popesti, Tufani, Schitu, Linia Hanului, Banesti, Plesoiu. Satul de centru este Rotarasti, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;

- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- **Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV
EXTRAVILAN	1180.47	664.52	0.62	215.63	4404.79	157.20	53.38	57.76	0.00	45.68
INTRAVILAN	401.90	111.77	1.30	63.18	0.62	26.76	7.26	71.96	228.43	0.89
TOTAL	1582.37	776.29	1.92	278.81	4405.41	183.96	60.64	129.72	228.43	46.57
% DIN TOTAL	34.30				65.70					

- **Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ**

Tabel categorii de folosinta:

Limita intravilanului existent a fost stabilita in conformitate cu situatia reala din teren si cu informatiile primite de la Primaria Nicolae Balcescu.

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	708.59	74.69%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01%
TERENURI FORESTIERE	60.20	6.35%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.13	0.96%
UNITATI AGRICOLE	5.44	0.57%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	76.32	8.04%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	80.43	8.48%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.03%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.15	0.12%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%

TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	6.04	0.64%
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.06	0.11%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	948.76	100.00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului judetean si administratiei publice locale (si cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrari distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului tarii, cuprinsa într-o sectiune a PATN,
- informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale si ele nu se regasesc toate la localitatea noastra.

S-au evidentiata urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

- Inundatii.

Prin modificarea in mod natural a albiei raului Topolog pot fi afectate terenurile agricole adiacente.

2.9. Echipare edilitara

o Gospodarirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfunctionalitati**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Nicolae Balcescu utilizate in prezent si potentiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica din comuna este formata din ape curgatoare cum ar fi raul Topolog, (strabate comuna pe o lungime de aproximativ, 10 km), care-si

aduna apele din partea sudica a muntilor Fagarasului, avand izvoarele sub varful Negoiu. Pe teritoriul comunei avand un curs moderat.

De-a lungul vaii Topologului, sunt infiintate, sau in curs de realizare cateva bazine piscicole.

○ **Alimentare cu apa**

- **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
 - **Debitul si calitatea surselor de apa**
 - **Aductiune**
 - **Statii de tratare**
 - **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
 - **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
 - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**
-
- Apa potabila –exista retea de apa potabila in comuna, aceasta acoperiind o suprafata de peste 50% din teritoriul comunei.
 - Sursa subterana
 - 2 drenuri Dn 300:
 - Sat Predesti: L=220 m
 - Sat Corbi: L=125
 - Statie de tratare
 - Amplasare Nicolae Balcescu- 2 statii – sat Predesti si Corbi
 - Operatiuni tehnologice: clorinare pompare
 - Capacitate instalata 10l/s
 - Retele de transport + aductiune
 - Dn conducta 90 mm si 140 mm in lungime totala 4724 m
 - Inmagazinare
 - 2 rezervoare a cate 200 mc, semiingropate in sat Valea Viei si in sat Rotaresti
 - Retele de distributie
 - Dn conducta 75 mm si 140 mm in lungime totala de 25560 m
 - Statii de pompare
 - Nr. statii de pompare 2 (statie de pompare in sat Predesti + statie de pompare in sat Corbi)
 - Putere totala instalata 39,2 kw + 39,2 kw/1,5Kw
 - Capacitate totala 50 mc/h + 80 mc/h / 7,8 mc/h
 - Nr. statii ridicare presiune (hidrofor): 1
 - Capacitate totala 150 l , presiuni de lucru: 5-8 bar

- Laboratoare apa
 - Nr. laboratoare 1 – analize chimice 1

Pe teritoriul comunei Nicolae Balcescu se gasesc 11 hidranti.

- **Canalizare**
 - **Reteaua de canalizare**
 - **Statia de epurare a localitatii**
 - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**

Comuna beneficiaza de un sistem de canalizare mixt.

- Canale colectoare
 - Diametre 250 mm
 - Material pvc
 - Lungime totala 1,7 km
- Statii pompare
 - Nr. statii 21, putere electrica instalata 51,4 kw
 - Parametrii pompare, debit 16 mc/h
- Retele canalizare
 - Diametre 110 – 200 mm
 - Material - pvc
 - Lungime totala – 27 km
 - Nr. camine racord -10
 - Nr. camine control/vizitare (buc) – 187
- Statii de epurare a apelor uzate
 - Capacitate instalata 2 statii – 200mc/zi + 200mc/zi

CANALIZARE PLUVIALA

In prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

- **Alimentare cu energie electrica**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a energiei electrice:

- linii electrice aeriene 110 kV
- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

Retele de distributie a energiei electrice:

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 99% la reseaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din reseaua de 110 KV.

Reteaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur. In comuna exista si 17 posturi trafo.

- **Telefonie**

- **Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, retele majore de cabluri telefonice, numar abonati telefonici**

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Retele de distributie a semnalului telefonic:

Telefonie fixa – este utilizata in procent de 80% de locuitorii comunei.

Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila. 90% din locuitorii comunei o folosesc.

- Disfunctionalitati

Sunt localitati zone din localitati care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixa si care nu au acces la un nivel de comunicatii decent.

- **Alimentare cu caldura**

- **Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)**
- **Disfunctionalitati constatate**

In prezent, în comuna Nicolae Balcescu toate locuintele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

In prezent comuna Nicolae Balcescu nu este racordata la reseaua de alimentarea cu gaze naturale.

- **Gospodarie comunală**

- **Analiza problemelor existente in ceea ce priveste sortarea, colectarea, depozitarea si valorificarea deseurilor**
- **Unitati de gospodarie comunală**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare

selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

In comuna Nicolae Balcescu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

2.10. Probleme de mediu

- **Situatia existenta**
- **Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)**

Comuna Nicolae Balcescu se afla situata de-a lungul Vaii Topologului cuprinsa intre pararelele de 44° 56' 30'' si 45° 01' 28'' latitudine nordica si meridianele de 24° 19' 23'' si 24° 30' 46'' longitudine estica.

Din punct de vedere al asezarii fizico-geografice, comuna Nicolae Balcescu este situata in N.V. Platformei Cotmeana, o importanta unitate geomorfologica a tarii, situata intre Olt si Topolog in partea de vest si Arges in partea de est.

Pe teritoriul comunei se deosebesc doua unitati geomorfologice distincte si anume: lunca Topologului si dealurile limitrofe. Lunca Topologului are o latime mai mica in amontesi se largeste treptat spre aval. Lunca este mult mai ingusta in partea stanga si mai larga pe dreapta Topologului. Trecherile dintre lunca si dealuri se fac prin versanti, care sunt in mare parte inpaduriti. Aceste dealuri sunt fragmentate de numerosi torenti ce cad latitudinal in valea topologului, avand aspect de interfluvii.

Cele mai importante dealuri sunt: dealul Banestilor, dealul Trupinii, dealul Surlilor, dealul Ungureanului, dealul Boului, dealul Balcestilor, Olaresti, Schitu, Voiculesti, intre care se afla vai.

In cadrul localizarii vetrelor de sat se observa asezarea lor pe:

- pod de terasa : Serbaneasa, Corbii din Vale, Dosul Raului, Plesoiu;
- pod pe deal : Banesti, Mazararu, Popesti, Tufani;
- fund de vale : Valea Viei, Valea Galtofani, Valea Balceasca;

In cadrul teritoriului comunei unitatile de relief sunt alcatuite din:

- interfluvii;
- albia raului;
- terase;
- versanti;
- conuri de dejectie;
- glacisuri, ce se caracterizeaza prin procese geomorfologice cum ar fi alunecarile, eluvierea si iluvierea.

Interfluviile s-au format printr-un proces de netezire prin eroziune si apoi de netezire prin acumulare. Directia lor a fost imprimata de reseaua hidrografica, suprafata lor fiind fragmentata, unele fiind inguste.

Comuna este strabatuta de vai care impart suprafata sa in urmatoarele interfluvii principale:

- Comanca – Valea Balceasca;

- Valea Balceasca – Serbaneasa;
- Serbaneasa – Valea Ruzii – Valea Viei;
- Valea Viei – Varatica;

Lunca si terasele Topologului sunt suprafete de teren in general orizontale. Topologul si-a taiat o vale adanca si larga ce atinge 3-5 km. Pe teritoriul acestei comune, Valea Topologului se prezinta asimetrica cu terase dezvoltate doar pe partea stanga, datorate miscarilor neotectonice. Lunca este alcatuita, sub depozitele proluviale, din pietrisuri si bolovanisuri de natura cristalina eruptive si sedimentara , materiale luto-nisipoase.

Versantii isi au originea in procesul de adancire a torentilor, intalniti fiind de o parte si de alta a Topologului in regiunea culmilor de deal unde eroziunea, alunecarile de teren sunt frecvente. Ele sunt favorizate de alcatuirea geologica (marne si argile) care in contact cu apa devin plastice si de umiditate accentuata. Cele mai multe alunecari de teren s-au produs in satele dosul Raului, Serbaneasa si Valea Viei, unde s-au executat lucrari de restabilire.

Datorita pozitiei sale geografice, teritoriul comunei Nicolae Balcescu, nu se situeaza in calea principalilor curenti de aer. Masele de aer rece care ajung in aceasta zona vin din N-V si din N dinspre Transilvania prin culoarul ingust al Oltului, iar din zona orasului Rm-Valcea o suvita puternica de aer rece se abate spre S-E peste Dealul Negru. Fenomenul este insotit de ploi abundente si puternice, descarcari electrice.

Pe plan local se produc miscari ale aerului datorita incalzirii neuniforme din timpul zilei, a versantilor, a suprafetelor impadurite.

O anumita influenta asupra maselor de aer o au si padurile, constituind o bariera in calea acestora, reducandule viteza si umezindu-le.

Clima acestei comune se incadreaza in tipul temperat-continental specific regiunilor de deal.

Temperatura aerului variaza in timp, teritoriul comunei incadrandu-se in izoterma de 10°C.

Formarea si regimul resurselor de apa de pe teritoriul comunei Nicolae Balcescu sunt determinate de conditiile fizico-geografice si geologice (clima, relief, solul si vegetatia)

Reteaua hidrografica este foarte bine dezvoltata, principalul curs permanent de apa este raul Topolog. Acesta apartine bazinului hidrografic al Oltului mijlociu, izvorand be sub versantul sudic al varfului Negoiu. Are o albie stabila cu procese de erodare si colmatare. Malurile sunt asimetrice avand terase larg dezvoltate.

In afara cursului permanent al Topologului in teritoriu sunt si cursuri temporare care prezinta marele pericol pentru eroziunea de adancime, la suprafata fiind indiguite. Astfel sunt cursurile torentiale:

- Valea Balceasca;
- Valea Hotarului;
- Serbaneasa;
- Paraul Tapului;
- Valea Rosca;
- Valea Viei;
- Varatica;
- Comanca;

- Valea Popii;
- Valea Ursului;
- Stoluja;

Lucrarile hidroameliorative si plantatiile de salcam contribuie la diminuarea eroziunii si a inundatiilor.

Straturile acvifere freatice se afla la mica adancime in lunca Topologului, avand o capacitate de debit mare, scazandu-le nivelul in anotimpul secetos. Astfel, in lunca adancimea variaza intre 1 – 5 m, iar pe terase 5 - 25 m.

Din punct de vedere chimic apele subterane de pe cuprinsul comunei sunt uniforme si apartin tipului bicarbonate-calcic-magneziene.

- **Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de exploatare, valorificare rationala**

Resursele pe care se bazeaza potentialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pasuni, produse animaliere si vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursa naturala a teritoriului comunei, functia dominanta in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale: cultura vegetala si cresterea animalelor.

Din punct de vedere pedologic, teritoriul comunei poate fi considerat un mozaic in care apar soluri apartinand urmatoarelor tipuri genetice:

- argiloiluvial, podzolic brun;
- brun podzolit;
- brune;
- aluviuni;
- sol aluvial;

Aceste tipuri de soluri au favorizat si favorizeaza cultura cerealelor, legumelor, pomilor fructiferi si vitei de vie.

Din punct de vedere economic apele subterane prezinta importanta, deoarece sunt folosite la irigatii, aprovizionarea cu apa a populatiei.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

In Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite si delimitate zonele afectate de cutremuri, inundatii, alunecari de teren. In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Nicolae Balcescu se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter.

- **Situatii de urgenta:**

Situatia de urgenta reprezinta un eveniment exceptional, cu caracter non militar, care prin amploare si intensitate ameninta viata si sanatatea populatiei, mediul inconjurator, valorile materiale si culturale importante, iar pentru restabilirea starii de normalitate sunt necesare adoptarea de masuri si actiuni

urgente, alocarea de resurse suplimentare si managementul unitar al fortelor si mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Nicolae Balcescu se face prin intermediul unei sirene amplasata pe cladirea (bloc) de locuinte colective aflata in zona centrala a comunei ,iar pentru satele componente mai indepartate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Nicolae Balcescu se gasesc 11 hidranti exteriori materializati in partea desenata (planse).

Nu exista rampe de acces la sursele naturale de apa pentru autospecialele de interventie, realizarea acestora fac parte din viziunea administratiei locale pentru urmatoorii ani.

Serviciile de dezapezire de catre Primaria Nicolae Balcescu se face cu urmatoarele utilaje:

- tractor cu lama (1 buc);
- buldoexcavator cu lama (1 buc);
- sararita (1 buc);

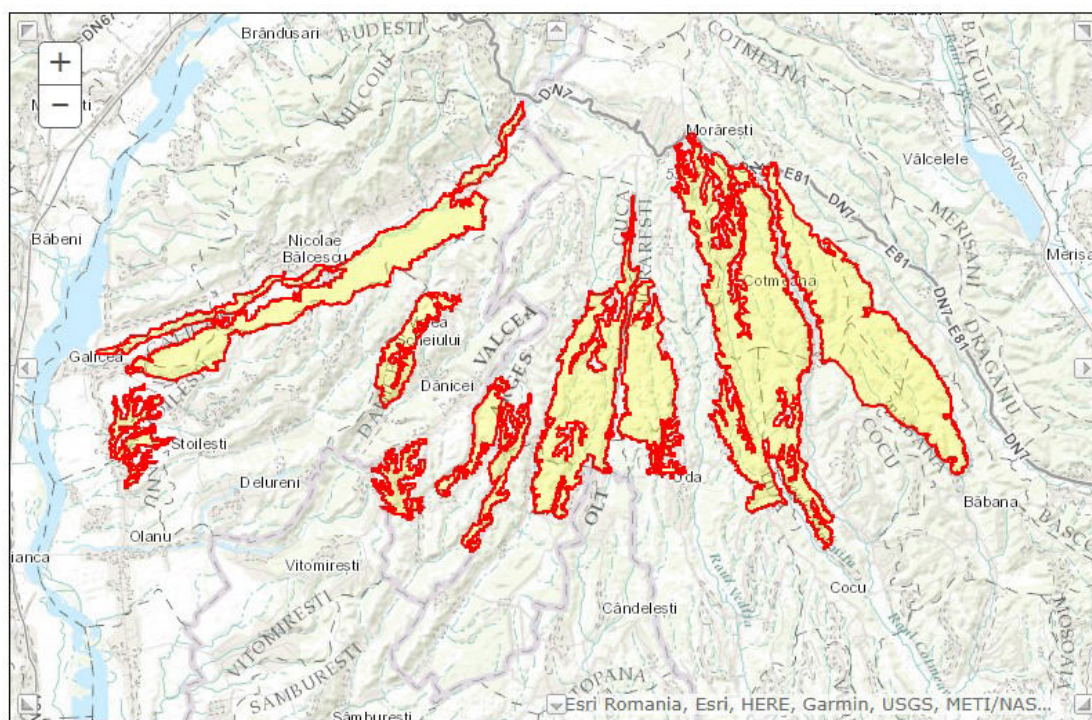
• **Monumente ale naturii si istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Valcea cuprinde pentru comuna Nicolae Balcescu urmatoarele :

1. VL-I-s-B-09554 situl arheologic de la Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu "Maidan-Hotar"
 - 1.1. VL-I-m-B-09554.01 asezare "Maidan-Hotar" , Epoca bronzului
 - 1.2. VL-I-m-B-09554.02 asezare "Maidan-Hotar" , Neolitic
2. VL-II-m-B-09818 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Mangureni, 1888
3. VL-II-m-B-09884 Biserica "Sf. Dumitru, sat Predesti, sec. XVIII
4. VL-II-m-B-09906 Biserica "Intrarea in Biserica" a fostului schit Corbi (fluturel), sat Schitu, 1832-1840
5. VL-II-a-A-09959 Muzeul Memorial "Nicolae Balcescu", sat Valea Balceasca, sec. XIX-XX
 - 5.1. VL-II-m-A-09959.01 Conacul Balcestilor, sat Valea Balceasca, sec. XIX-XX
 - 5.2. VL-II-m-A-09959.02 Parc, sat Valea Balceasca , sec. XIX
 - 5.3. VL-II-m-A-09959.03 Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"- Galtofani, sat Valea Balceasca , sec. XVIII

Teritoriul comunei Nicolae Balcescu se suprapune cu o parte din situl **ROSCI0354 Platforma Cotmeana** care a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integrata a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este localizat in proportie de 74% in Regiunea 3 Sud Muntenia si de 26% in Regiunea 4 Sud – Vest, pe teritoriul judetelor : Arges, Valcea, Olt, pe raza a 16 localitati , cu ponderea cea mai mare in localitatile Cotmeana si Cuca.



Distributia ponderii suprafetei sitului la nivelul comunelor

Județ	Localitate	Ponderea din suprafata sitului
Argeș	Băbana	18%
	Ciomăgești	11%
	Cocu	20%
	Cotmeana	36%
	Cuca	31%
	Drăganu	17%
	Morărești	9%
	Uda	21%
Vâlcea	Dănicei	14%
	Galicea	9%
	Milcoiu	<1%
	Nicolae Bălcescu	19%
	Olanu	2%
	Stoilești	5%

Olt	Topana	<1%
	Vitomirești	1%

Din punct de vedere al **reliefului**, situl Platforma Cotmeana este o regiune piemontana înaltă, deluroasă, cu procese frecvente de degradare a versanților, ocupând treimea nordică a Piemontului Cotmenei, parte componentă a Podisului Getic. Piemontul Cotmenei se prezintă ca un con de dejecție urias, caracterizat prin divergența rețelei de văi, panta în scădere continuă și largirea interfluviilor netede de la nord la sud, fiind delimitat de valea Topologului și Oltului la vest, valea Argesului la est, Câmpia Boianu și Câmpia Pitestului în sud și Muncelele Argesului în nord. Altitudinile variază între 197 m și 547 m, iar altitudinea medie a zonei este de 371.5 m. Cea mai extinsă treaptă altitudinală este cea de 300-400 m.

Clima este temperat continentală, cu temperaturi medii anuale ce ating valori de peste 10° C, media lunii iulie fiind de 22°C, iar a celei mai reci de -2,4°C. Temperaturile maxime absolute depășesc uneori 40°C, iar minimele absolute ajung la -33°C. Temperatura medie a sezonului cald este de 18-20°C. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 580-600 mm, cu valori scăzute în timpul verii, atunci când se instalează frecvent perioada de secetă. Maximul lunar al precipitațiilor se înregistrează în luna iunie, la Cotmeana 113 mm.

Situl Natura 2000 : ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară și anume:

Habitat:

- 91M0 Paduri balcano-panonice de cer și gorun



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Quercus petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. polycarpa*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Acer tataricum*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Tilia tomentosa*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Festuca heterophylla*, *Carex montana*, *Poa nemoralis*, *Potentilla alba*, *P. micrantha*,

Tanacetum corymbosum, *Campanula persicifolia*, *Digitalis grandiflora*, *Vicia cassubica*, *Viscaria vulgaris*, *Lychnis coronaria*, *Achillea distans*, *A. nobilis*, *Silene nutans*, *S. viridiflora*, *Hieracium racemosum*, *H. sabaudum*, *Galium schultesii*, *Lathyrus niger*, *Veratrum nigrum*, *Peucedanum oreoselinum*, *Helleborus odoratus*, *Luzula forsteri*, *Carex praecox*, *Pulmonaria mollis*, *Melittis melissophyllum*, *Glechoma hirsuta*, *Geum urbanum*, *Genista tinctoria*, *Lithospermum purpureocaeruleum* syn. *Buglossoides purpureocaerulea*, *Calluna vulgaris*, *Primula acaulis* subsp. *rubra*, *Nectaroscordum siculum*, *Galanthus plicatus*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91M0 este natural, larg răspândit, fiind identificat în 381 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 2077,1 ha.

- 9130 Paduri de fag de tip *Asperulo* – *Fagetum*



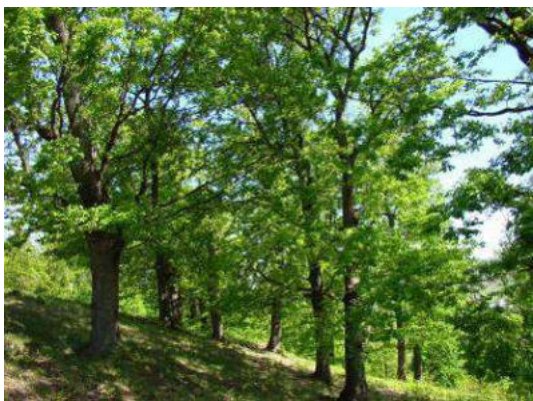
Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Picea abies*, *Anemone nemorosa*, *Lamiastrum* /*Lamium galeobdolon*, *Galium odoratum*, *G. schultesii*, *Melica uniflora*, *Dentaria* spp.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma

Cotmeana, habitatul 9130 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 503 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 3826,72 ha.

- 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Tilia tomentosa*, *Pyrus eleagrifolia*, *Cotinus coggygia*, *Stellaria holostea*, *Carex pilosa*, *C. brevicollis*, *Carpesium cernuum*, *Dentaria bulbifera*, *Galium schultesii*, *Festuca*

heterophylla, *Ranunculus auricomus*, *Lathyrus hallersteinii*, *Melampyrum*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91Y0 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 677 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 3531,06 ha.

- 91E0* Paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* – *Alono-Padion*, *Alinon incanae*, *Salcion albae*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt:

- stratul arborescent : *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*; *Populus nigra*, *Salix alba*, *S. fragilis*; *Ulmus glabra*;
- stratul ierbos – *Angelica sylvestris*, *Cardamine amara*, *C. pratensis*, *Carex acutiformis*, *C. pendula*, *C. remota*, *C.*

strigosa, *C. sylvatica*, *Cirsium oleraceum*, *Equisetum telmateia*, *Equisetum* spp., *Filipendula ulmaria*, *Geranium sylvaticum*, *Geum rivale*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia nemorum*, *Rumex sanguineus*, *Stellaria nemorum*, *Urtica dioica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91E0* este natural, larg raspandit, fiind identificat în 270 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 690,26 ha, dintre care, 616,84 ha în lungul cursurilor de apă permanentă, inclusiv 442,12 ha în lungul râului Topolog și 73,42 ha în lungul cursurilor de apă temporară.

- 40C0* Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 40C0* face parte din categoria habitatelor de tufanisuri si lande temperate.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Caragana frutex*, *Spiraea*

crenifolia/ *S. crenata*, *Prunus tenella*/ *Amygdalus nana*, *Jasminum fruticans*, *Paliurus spina-christi*, *Rhamnus catharticus*, *Asparagus verticillatus*, *Asphodeline lutea*, *Bromus inermis*, *Dianthus nardiformis*, *Kochia prostrata*, *Medicago minima*, *Genista sessilifolia*, *Moehringia grisebachii*, *M. jankae*, *Orlaya grandiflora*, *Ornithogalum amphibolum*, *Paeonia tenuifolia*, *Salvia ringens*, *Thymus zygioides*, *Veronica austriaca*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 40C0* este natural, izolat, fiind identificat în 29 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 60,88 ha.

- 3260 Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din *Ranunculion fluitantis* si *Callitriche-Batrachion*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 3260 face parte din categoria habitatelor de apa dulce, subcategoria ape curgatoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Ranunculus trichophyllus*, *R. fluitans*, *R. peltatus*, *R. penicillatus* subsp. *penicillatus*, *R. aquatilis*, *Myriophyllum* spp., *Callitriche* spp., *Sium erectum*, *Zannichellia*

palustris, *Potamogeton* spp., *Fontinalis antipyretica*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3260 este natural, izolat, fiind identificat în 5 locații din cadrul

ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 0,19 ha.

- 3270 Rauri cu maluri namoloase cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 3270 face parte din categoria habitatelor de apă dulce, subcategoria ape curgătoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Chenopodium rubrum*, *Bidens tripartita*, *Xanthium* sp., *Polygonum lapathifolium*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3270 este natural, marginal, fiind identificat în 238 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 63,4 ha.

- 6430 Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pășuni umede seminaturale cu ierburi înalte.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Glechoma hederacea*, *Epilobium hirsutum*, *Senecio fluviatilis*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica archangelica*,

Petasites hybridus, *Cirsium oleraceum*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Geranium robertianum*, *Silene dioica*, *Lamium album*, *Lysimachia punctata*, *Lythrum salicaria*, *Crepis paludosa*; *Aconitum lycoctonum* /*A. vulparia*, *A. napellus*, *Geranium sylvaticum*, *Trollius europaeus*, *Adenostyles alliariae*, *Cicerbita alpina*, *Digitalis grandiflora*, *Calamagrostis arundinacea*, *Cirsium helenioides*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6430 este natural, izolat, fiind identificat în 177 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 47,54 ha, dintre care, 17,59 ha în lungul cursurilor de apă permanentă și lizierelor de pădure și 29,95 ha în lungul cursurilor de apă temporară și lizierelor de pădure.

- **6510 Pajiști de altitudine joasă – *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajiști mezofile.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens* subsp. *flavescens*, *Pimpinella major*, *Centaurea jacea*, *Crepis biennis*, *Knautia arvensis*, *Tragopogon pratensis*,

Daucus carota, *Leucanthemum vulgare*, *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*, *Campanula patula*, *Leontodon hispidus*, *L. nudicaulis*, *Linum bienne*, *Malva moschata*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6510 este natural, marginal, fiind identificat în 469 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 98,91 ha, dintre care, 19 ha reprezintă fanete cu pomi fructiferi, 78,17 ha fanete curate și 1,74 ha fanete impadurite.

Specii:

- **1193 *Bombina variegata***



Denumirea populară a acestei specii amfibiene este „**Izvorasul cu burtă galbenă**”, „**Buhaiul de baltă cu burtă galbenă**”.

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimă**.

Specia este comună în sit, ocupând aproape toate habitatele acvatice disponibile, cu excepția corpurilor mari de apă. Identificarea speciei se face foarte ușor după aspectul dorsal rugos și abdomenul de culoare galben-deschis cu pete mari de culoare închisă, iar zona deschisă la culoare ocupă mai mult de jumătate din abdomen.

În general sunt preferate corpurile de apă de dimensiuni mici, cum ar fi bălțile temporare și permanente, formate în pajiști sau în făgașele rezultate în urma trecerii mașinilor și a căruțelor, dar specia ocupă și corpurile de apă curgătoare, fiind selectate zonele cu curgere mai lentă sau ochiurile de apă laterale.

Habitatele de reproducere sunt reprezentate în principal de bălți. Pontele sunt depuse în bălți cu o perioadă de remanență mai ridicată, respectiv cele amplasate în pajiști hidrofile sau bălți mari de pe drumuri forestiere puțin circulat, care pot dezvolta ecosisteme relativ stabile, cu vegetație acvatică bogată și populații numeroase de nevertebrate acvatice.

Bombina variegata este o specie abundentă în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, fiind identificată în toate corpurile de apă existente în sit, inclusiv cursurile inferioare și superioare ale râurilor, pârauri de dimensiuni mici, bălți permanente și bălți temporare de mici dimensiuni, chiar și cele formate în urma trecerii autovehiculelor și căruțelor.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, mulți indivizi de Bombina variegata au fost observați în zonele cu altitudine mai ridicată, la mai mult de 400 de metri, în timp ce zonele joase sunt populate de izvorasul cu burtă roșie - Bombina bombina. De altfel, altitudinea este cunoscută ca un puternic factor limitant în distribuția verticală a amfibienilor.

Clasele de utilizare a terenului care conțin habitatele cele mai favorabile pentru Bombina variegata sunt: păduri de foioase, pășuni secundare și zonele de culturi complexe.

- 1088 *Cerambyx cerdo*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrată este "**Croitorul mare al stejarului**", iar denumirea științifică **Cerambyx cerdo Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabilă, risc înalt de periclitate în sălbăcie**.

Este unul dintre cele mai mari cerambicide din Europa, ajunge la 23 - 55 mm lungime. Corpul este negru, puțin lucios, cu partea apicală a elitrelor cafeniu-roșcată. La mascul, antenele sunt mai lungi decât corpul, în timp ce la femelă sunt mai scurte sau la fel de lungi ca acesta.

Este o specie stenotopă, xilodetricolă, lignicolă, xilofagă, saproxilică, care preferă pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special pe cele de cvercinee, arbori izolați în luminișuri sau la marginea pădurii, mai ales pe cei parțial atacați de diverși dăunători; uneori prezenta și în parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia *Cerambyx cerdo* Linnaeus

1758 prefera arborii seculari izolați și cu expunere la soare (gârniță, gorun, cer și stejar), aceștia fiind atacați mai ales în partea bazală.

Prezența indivizilor activi și a arborilor seculari la nivelul întregii arii, demonstrează că în SCI Cotmeana viabilitatea speciei poate fi asigurată în condițiile menținerii arborilor bătrâni care îndeplinesc cerințele de habitat. Astfel, deși specia preferă arbori de 120-140 ani, ea își poate desfășura ciclul de dezvoltare și în arbori de cca 70 de ani, parțial uscați.

- 1083 *Lucanus cervus*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrată este "**rădașca**", "**răgăoace**", "**caradașcă**", iar denumirea științifică **Lucanus cervus Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimală**.

Adultul are corpul masiv, negru, cu elitre negre-castanii, antenna măciucat-pectinată, cu măciuca formată din patru articole. Masculul, mai mare decât femela, măsoară 35-90 mm, mandibulele puternice sunt lungi până la o treime din lungimea capului, sub forma unor coarne de cerb. Femela măsoară 25-50 mm lungime și are mandibule de dimensiuni obișnuite. De obicei, are culoare mai închisă, brun-castanie, brun-închis.

Este o specie silvicolă, xilodetricolă, saproxilică, întâlnită în pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special de cvercinee, dar și în zona de silvostepă și stepă; uneori prezintă în grădini și parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia este rar întâlnită în păduri de cvercinee dese, pe versanți cu expoziție nordică, în văi umede, în păduri de carpen sau în care domină salcâmul; lipsește în păduri tinere. Habitatul adecvat este reprezentat de pădurile de peste 45 de ani, care asigură condiții optime pentru dezvoltare și zbor.

- 1089 *Morimus funereus*



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**Croitorul cenușiu**", "**croitorul de piatră**", iar denumirea știintifică **Morimus funereus Mulsant 1862**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabila, risc înalt de periclitate în sălbăticie**.

Corpul negru al speciei ajunge la 18-40 mm lungime, dorsal cu pubescentă deasă, cenușiu-argintie. Capul are o punctuație puternică, mai deasă pe frunte. Pronotul este punctat, cu rugozități neregulate și câte un dinte lateral, mare și ascuțit. Antenele masculilor sunt de 1-1,5 ori mai lungi decât elitrele, iar la femele au aproximativ aceeași lungime cu elitrele.

Este o specie cu activitate nocturnă, dar și diurnă, stenotopă, silvicolă, xilodetricolă, xilofagă, saproxilică. Preferă pădurile de fag și de cvercinee, însă apariții ocazionale ale speciei au fost semnalate și în pădurile de conifer. Trăiește în pădurile de cvercinee și făgete, ocazional fiind semnalată și în pădurile de conifere. Preferă arborii uscați, parțial uscați sau atacați de alți dăunători, trunchiurile proaspăt tăiate. Dintre speciile gazdă sunt menționate specii din familiile Fagaceae, Tiliaceae, Corylaceae, Salicaceae, Fabaceae și Pinaceae, însă și speciile de Quercus se află printre preferințele ei.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este o specie comună în acest sit, întâlnită în păduri unde domină carpenul sau salcâmul, pe versanți, cu material lemnos uscat.

Suprafata sitului **ROSCI0354 Platforma Cotmeana**, conform Formularului Standard, este de 12529 ha. Situl se suprapune pe zona administrativă a comunei Nicolae Balcescu cu o suprafata de 1477,11 ha. Custodele ariei naturale protejate (situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana) este Romdeca srl din mun. Craiova.

• **Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament**

În comuna Nicolae Balcescu există o serie de amenajări destinate activităților de recreere, odihna și tratament:

- stadion amplasat în satul Valea Balceasca (necesită activități de modernizare, amenajare etc);
- zona spații plantate în sat Rotarasti (necesită activități de modernizare, amenajare etc);

- spatii verzi adiacente institutiilor publice ce necesita activitati de modernizare si amenajare (scoli, primarie, biserici, sediu politie, etc)
- dispensar medical (sat. Rotarasti);
- cabinet medical (sat Valea Balceasca);
- camin batrani (sat Valea Viei);

• **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Nicolae Balcescu nu exista zone industriale sau zone periculoase.

• **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Principalele cai de acces in comuna:

DJ 678A;

DJ 678D ;

DC 31.

Comuna Nicolae Balcescu se afla pozitionata in apropiere de orase importante, ceea ce ii sporeste potentialul.

Pitesti – 54 km, DJ 678 A – DN 7(E 81) - Nicolae Balcescu – Dedulesti – Moraresti – Zamfiresti – Cotmeana – Draganu – Valea Ursului – Bascov - Pitesti;

Ramnicu Valcea – 23 km, resedinta judetului Valcea, DJ 678 A – DN 7(E 81) - Nicolae Balcescu – Milcoiu – Blidari – Budesti – Goranu – Ramnicu Valcea ;

Curtea de Arges – 48 km, DJ 678 A – DN 7(E 81) – DJ 678 – DN 73 C - Nicolae Balcescu – Milcoiu – Poienari – Ticveni – Capu Dealului – Curtea de Arges;

Babeni – 19 km, DJ 678 A – DN 64 - Nicolae Balcescu – Galicea – Marcea – Ionesti – Babeni ;

Dragasani – 60 km, DJ 678 A – DN 64 - Nicolae Balcescu - Galicea – Ion – Orlesti – Prundeni – Calina – Dragasani .

Din centrul comunei se parcurg urmatoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

Gara – 25 km;

DN – 6 km;

Cale ferata industriala – 25 km;

Autostrada – 55 km;

Aeroport – 175 km;

Port – 400 km;

Benzinarie – 7 km.

• **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Nicolae Balcescu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara

si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti .

- o **Disfunctionalitati – prioritati (mediu)**
- **Disfunctionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinta (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situatiei existente, se desprind urmatoarele disfunctionalitati privind zonificarea functionala:

- O parte din zona de gospodarie comunală-cimintire este situata foarte aproape de zona de locuire, fara respectarea zonei de protectie sanitara.
- Pentru lucrarile de echipare tehnico-edilitara s-a creat o zona functionala speciala.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale**

Din analiza situatiei existente s-au identificat urmatoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizarii (partial) ;
- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este in general satisfacatoare deoarece sursele de poluare mentionate sunt intr-o continua diminuare prin reducerea si supravegherea activitatilor generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: incalzire, lipsa unui sistem de canalizare (care sa deserveasca intreaga localitate);

- *Poluarea apelor*

Poluarea accidentala apelor de suprafata si de adancime poate aparea cand:

- din infiltratii ale sistemului local de canalizare (realizat partial)

- *Poluarea atmosferei*

In comuna Nicolae Balcescu poluantii specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substante organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulatia rutiera;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de incalzire) si mobile (circulatia rutiera). Sursele de poluare sunt dispersate si pe timp rece functioneaza zilnic, intermitent. Evacuarea poluantilor se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de inaltime variabila.

Din procesele de ardere a carburanților și a combustibililor autovehiculelor rezulta emisii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului și subsolului*

De asemenea, poate apărea poluarea solului și a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice pe baza de compuși azotici, fosfati, pesticide etc
- Combaterea daunătorilor cu produse chimice;
- Manipularea și depozitarea defectuoasă a produselor chimice, a combustibililor și a substanțelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

- **Priorități în intervenție**

Prioritățile de intervenție ale administrației publice locale vor fi îndreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare și eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizare piața/târg comună;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;

2.11. Disfuncionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)

La nivelul comunei Nicolae Balcescu întâlnim disfuncionalitati legate de :

a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economica :*

- Lipsa activitatilor de mica industrie si productie;
- Existenta unor drumuri nemodernizate si intersectii neamenajate;
- Lipsa spatiilor de parcare si a pistelor de biciclisti;

b. *Echipare edilitara*

- lipsa (partiala) a alimentarii cu apa si canalizare;
- sistem incalzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, incalzire;
- lipsa (partiala) a iluminatului public;
- lipsa mobilierului urban adecvat spatiilor publice;

c. *Starea fondului construit existent si utilizarea terenurilor*

- existenta unor zone de locuire fara utilitati si fara drumuri modernizate;
- existenta unor cladiri aflate in stare de degradare;
- dezvoltarea haotica a fondului construit;

d. *Spatii plantate, agrement, sport, turism*

- Numar mic de spatii publice amenajate, numar mic de spatii plantate si lipsa unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.
- Lipsa locurilor de joaca;
- Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
- Lipsa unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc)

e. *Cai de comunicatie:*

- Existenta unor drumuri nemodernizate si subdimensionate si a unor intersectii neamenajate;
- Lipsa spatiilor de parcare in zona centrala;
- Lipsa pistelor pentru biciclisti

f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de munca si lipsa unor activitati de servicii*

- nu exista puncte de informare pentru cetateni si nu exista centru de consultata;
- probleme serioase cu saracia din mediul rural, servicii sociale precare;
- decalaj între pregatirea oferita de scoala si cerintele pietei muncii;
- infrastructura de educatie neadaptata standardelor moderne în materie;
- existenta unor areale degradate cu infrastructura de utilitati ;
- migratia masiva a tineretului datorita lipsei locurilor de munca;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele

centre de desfacere din zona, situate la distante apreciabile de comuna Nicolae Balcescu.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Din analiza "*Planului de dezvoltare locala a localitatii Nicolae Balcescu*" si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
- Sa determine eficientizarea managementului.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Nicolae Balcescu constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;
- intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
- regenerare rurala.

OBIECTIVE SPECIFICE

Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

Infrastructura si Mediu

Modernizarea centrului civic;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

Transport

Asfaltarea drumurilor comunale si satesti;

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Utilitati

Realizarea retelei de gaz;

Extinderea rețelei de alimentare cu apă;
Lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și realizare PUG;
Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public;
Dotarea cu echipamente a centrului de intervenție rapidă;
Dotări ale administrației locale cu echipamente IT;
Extinderea rețelei de canalizare;
Respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

Sanatate

Modernizarea cabinetelor medicale pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale;
Dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
Educarea populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;

Mediu

Lucrări de regularizare a albiei râului Topolog și firelor de vai;
Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate;
Crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;
Informarea locuitorilor comunei asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;
Conservarea calității mediului pentru a preîntâmpina consecințele negative asupra lui;
Folosirea rațională a resurselor de apă;
Îndepărtarea deșeurilor de pe domeniul public;
Educarea populației din comuna pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
Prevenirea alunecărilor de teren prin împadurirea terenurilor accidentate;

Economie

Înființarea unui târg comunal;
Stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comuna;
Organizarea industriei durabile care să nu deterioreze mediul;
Economia productivă de venit la bugetul local;
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă;

Comert și Servicii

Mărirea numărului de întreprinderi mici și mijlocii pentru a oferi populației zonei o gamă cât mai largă de servicii;

Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor și activităților productive din comuna de către întreprinzătorii locali;

Turism

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
Practicarea unor produse variate turistice;
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
Crearea parteneriatului public-privat in turism;
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

Educatie si cultura

Invatamant

Modernizarea scolilor;
Dotarea cu mobilier a scolii;
Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copiii comunei;
Realizare locuri de joaca;
Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala;

Cultura

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
Modernizarea si dotarea caminelor culturale;

Resurse Umane

Populatia

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;

Servicii Sociale

- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joaca;

- Reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.
- Studiu hidrologic si de inundabilitate

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Realizarea în urmatorii ani a investitiilor deja demarate precum si a celor propuse în prezenta documentatie, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare .

Recomandarile retinute si mentionate la pct. 2.12. al prezentei lucrari au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General si evidentiata în plansa de reglementari.

Ca prioritati se pot semnala:

- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- realizarea unor unitati de invatamant (crese, gradinite etc);
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- promovarea sectorului industrial si agricol pe piata;
- modernizarea spatiilor destinate activitatilor socio-culturale si sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- necesitatea intocmirii cadastrului general ;
- redarea in timp util a terenului afectat de diversi factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

- **Pozitia localitatilor in retea judetului**
- **Caile de comunicatie si transport**
- **Mutatii intervenite in folosinta terenurilor**
- **Lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu**
- **Deplasari pentru munca**
- **Dezvoltarea in teritoriul echiparii edilitare**

Ținând cont de prevederile P.A.T.J. și ale Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Valcea, poziția comunei Nicolae Balcescu în cadrul rețelei de localități nu se modifică, aceasta păstrându-și ordinea ierarhică și funcțiunea economică;

Menționăm faramitarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legătura între Nicolae Balcescu și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun zonale care rezolvă și problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșele de utilități);

3.4. Dezvoltarea activitatilor

- **Dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare și rentabilizare a unităților existente**
- **Specificul unităților necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilități**
- **Locuri de muncă necesar de creat**

Dezvoltarea potențialului economic se propune în următoarele direcții principale:

- Agricultură , agrozootehnie
- Turism
- Activități comerciale

Dezvoltarea economică se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor și inițiativelor private prin stimularea informării și susținerii inițiativelor private, cercetării și inovării, diseminarea informațiilor privind fondurile de finanțare pentru susținerea activităților productive.

Agricultura va necesita un complex de măsuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociații agricole în vederea creșterii gradului de cooperare al operatorilor privați;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a inițiativelor private în agricultura ecologică;
- Organizarea de târguri locale și participarea la târguri județene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesională și dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;

- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

Dezvoltarea activitatilor comerciale prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

Turismul in Comuna Nicolae Balcescu se poate dezvolta prin valorificarea potentialului (existenta casei memoriale Nicolae Balcescu) la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

3.5. Evolutia populatiei

- **Modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)**
- **Modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de munca**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei, corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii.

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

3.6. Organizarea circulatiei

- **Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun**
 - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor**
 - **Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator**
 - **Asigurarea spatiilor pentru parcaje**
 - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea ramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluiditate a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulației în intersecții se face, în funcție de intensitatea traficului și de condițiile locale, prin:
 - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
 - echiparea cu semafoare luminoase
 - intersectarea la nivele diferite
 - introducerea unor sensuri giratorii

Principii și parametri de calcul

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schitei de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluiditatea și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe străzile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limită sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se conturează următoarele direcții:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele două etape principale ale dezvoltării de perspectivă a rețelei de infrastructură rutieră, cuprind:

a) RECOMANDARI GENERALE

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară cu îmbrăcăminte asfaltică, santuri / rigole din beton și trotuare

din beton sau pavele;

- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe reseaua de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelei de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictiei de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

o Zonele functionale

o Bilantul teritorial

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanele tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adincimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole si agro-industrială, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii

verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală si cimitire, zona cu alte destinatii (ape, paduri, cu riscuri naturale).

Zonele functionale s-au determinat in functie de activitatile dominante.

Bilantul suprafetelor din intravilanul localitatii pe zone functionale (existent/propus) este urmatorul :

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	708.59	74.69%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01%
TERENURI FORESTIERE	60.20	6.35%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.13	0.96%
UNITATI AGRICOLE	5.44	0.57%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	76.32	8.04%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	80.43	8.48%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.03%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.15	0.12%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	6.04	0.64%
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.06	0.11%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	948.76	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPOS		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	785.75	85.96%
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01%
TERENURI FORESTIERE	0.62	0.07%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.92	1.30%
UNITATI AGRICOLE	12.06	1.32%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	71.96	7.88%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	20.82	2.28%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.06	0.12%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.62	0.18%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	7.26	0.79%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.89	0.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	914.07	100.0%

Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1181.47	664.52	0.62	215.63	4404.79	157.20	53.38	57.76	0.00	45.68	6780.05
INTRAVILAN	401.90	111.77	1.30	63.18	0.62	26.76	7.26	71.96	228.43	0.89	914.07
TOTAL	1582.37	776.29	1.92	278.81	4405.41	183.96	60.64	129.72	228.43	46.57	7694.12
% DIN TOTAL	34.30				65.70						

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Interdictie de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor
- Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)
- Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor

Masurile propuse pentru diminuarea riscurilor naturale sunt:

- efectuarea de lucrari de intretinere la canalele si rigolele de preluare a cursurilor de apa temporara;
- lucrari de dirijare a torentilor ;
- lucrari de stabilizare a terenurilor (exploatare judicioasa agrotehnica);

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Gospodarirea apelor**
 - Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG
 - Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.
 - Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

○ **Alimentare cu apa**

- **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
- **Lucrari prioritare**

Extindere sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Nicolae Balcescu, judetul Valcea, satele: Linia Hanului, Serbaneasa, Plesoiu si Valea Viei;
Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

○ **Canalizare**

- **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
- **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
- **Lucrari prioritare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atât din punct demografic, cât și din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in comuna Nicolae Balcescu, judetul Valcea, satele: Linia Hanului, Serbaneasa, Plesoiu si Valea Viei;

Zona de protectie sanitara pentru statiile de epurare existente in raza este de 100 m.

○ **Alimentare cu energie electrica**

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
- **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
- **propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare**

Evolutie posibila – Prioritati

Ținând cont de analiza situației existente a comunei Nicolae Balcescu, precum și de tendințele de dezvoltare socio – economică se propun dezvoltări ale zonelor funcționale din intravilan, însoțite de Regulament de Urbanism care să corespundă cerințelor locuitorilor comunei Nicolae Balcescu, dar și ale administrației locale pentru o perioadă de 10 ani .

Toate lucrările și amenajările prevăzute în prezentul PUG se vor executa numai după obținerea avizului de amplasament eliberat de operatorul rețelelor de transport și/sau distribuție din zona comunei Nicolae Balcescu, județul Valcea.

Dezvoltarea rețelelor electrice de utilitate publică se vor realiza de către operatorul de distribuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare. În zonele intravilanului, indiferent de funcția zonei, pe căile de comunicație cu circulație carosabilă spre aceste obiective se vor asigura condiții de coexistență între rețelele de utilitate publică (apa, canalizare, comunicații, gaze etc.) și rețelele electrice, în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea și

Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii, pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru retelele electrice existente si propuse au fost marcate in plansele aferente culoarele tehnice, diferite in functie de capacitatea liniilor electrice.

o Telefonie

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale retelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperita de acestea.

Infiintarea de noi retele în zonele unde acestea nu exista .

Se propune realizarea unei canalizatii Tc de tip rural, amplasata pe caile de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Solutia privind telefonizarea va fi indicata în studiul de solutie elaborat de serviciile specializate – judetul Valcea.

o Alimentare cu caldura

- **Solutii privind imbunatatirea asigurarii incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzatoare a centralelor termice)**
- **schimbari ale sistemului de incalzire**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

- **Alimentare cu gaze naturale**
 - **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse**
 - **Surse apropiate pentru alimentare**
 - **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintarii de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

- **Gospodarie comuna**
 - **Propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere**
 - **Propuneri pentru constructii si amenajari specifice**

O prioritate pentru comuna Nicolae Balcescu este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconținere.

In comuna Nicolae Balcescu se vor construi 12 platforme de colectare a deseurilor menajere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) si realizarea de zone de protectie verzi.

3.10. Protectia mediului

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari, etc.)**
- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**
- **Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistica si reabilitare urbana**

Avand in vedere considerentele prezentate anterior, precum si problemele existente in localitate, in vederea conservarii cadrului arhitectural-urbanistic si peisagistic, se impune instituirea zonelor de protectie, concretizarea lor in teren si asigurarea respectarii interdictiilor in cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire se va tine seama de functiunea specifica a zonei unde urmeaza sa fie amplasata constructia sau unde urmeaza sa se desfasoare activitatea. In toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care sa conduca la cresterea starii de confort si sanatate a populatiei, la stoparea oricaror efecte negative asupra mediului natural sau /si antropizat. Sunt obligatoriu de indeplinit parametrii care sa asigure;

- includerea in sistemul ecologic prin crearea de relatii conforme echilibrului ecologic intre diferitele zone functionale

- atingerea starii de echilibru intre mediul natural si construit

a) Protectia asezarii umane - prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiiilor de epurare,etc.

Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc.

Se vor interzice oricer activitati generatoare de disconfort pentru populatie.

Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

b) Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentarii corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului

natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuării de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezării umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizării reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanajarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

CertIFICATELE de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, Legii Apelor 107/1996.

d) Protectia solului si subsolului -

- Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

- Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoarele studii si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

e) Salubritatea localitatii - Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;
- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;
- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamant natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a codului de bune practici agricole aprobate in ordinul nr. 1182/2005.

f) Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii –

Pe amplasamentul comunei Nicolae Balcescu se suprapune o parte din situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000: ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate si 4 specii de importanta comunitara, si anume:

Habitat:

1. 91M0 Paduri balcano-panonice de cer si gorun;
2. 9130 Paduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen;
4. 91E0* Paduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior – Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae;
5. 40C0* Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice;
6. 3260 Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din Ranunculion fluitantis si Callitriche-Batrachion;
7. 3270 Rauri cu maluri namoloase cu vegetatie de Chenopodion rubri si Bidention;
8. 6430 Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campilor, pana la cel montan si alpin;
9. 6510 Pajisti de altitudine joasa- Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis.

Specii :

1. 1193 Bombina variegata;
2. 1088 Cerambyx cerdo;
3. 1083 Lucanus cervus;
4. 1089 Morimus funereus

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservarii speciilor si habitatelor sunt urmatoarele:

A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:

- menținerea arborilor vârstnici, partial uscati și a lemnului mort;
- interzicerea folosirii pesticidelor în pădure;
- controlul pasunatului în pădure;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- interzicerea colectării speciilor;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune în plus și măsura de respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.

B. pentru specia *Bombina variegata*:

- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;
- reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- menținerea modului de utilizare a terenului.

C. pentru habitatelor 3260 și 3270:

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul C, pentru habitatul 3270 se impune în plus și măsura privind controlul extragerii agregatelor minerale naturale (nisip și pietriș) din albia râului Topolog și interzicerea acestor activități în imediata vecinătate a habitatului.

D. pentru habitatului 40C0*, 6430 și 6510:

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6430 se impune în plus și măsura privind controlul pășunatului și al tranzitului animalelor domestice în cadrul habitatului.

Totodată, pe lângă măsurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6510 se impune în plus și măsura de menținere a modului tradițional de folosire a pajiștilor prin cosit.

E. pentru habitatului 9130, 91E0*, 91M0 si 91Y0:

- efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor tinere conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare, cu dirijarea compoziției arboretelor înspre tipul fundamental de pădure și înspre structuri - orizontale și verticale - cât mai diversificate;
- menținerea, respectiv refacerea unor structuri orizontale și verticale ale arboretelor cât mai diversificate prin aplicarea tratamentelor silvotehnice - tăieri de regenerare ale arboretelor - conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare;
- menținerea arborilor parțial uscați, bătrâni sau doborâți (7 astfel de arbori la hectar);
- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- interzicerea reîmpăduririlor și a completărilor utilizând specii străine – alohtone -, necaracteristice tipului natural fundamental de pădure, precum și controlul reîmpăduririlor utilizând o singură specie;
- controlul pășunatului în pădure;
- interzicerea arderii resturilor vegetale în vecinătatea habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- interzicerea lucrărilor de exploatare a lemnului prin "tăieri rase";
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;

REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN SIT

Accesul și circulația

Accesul în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana este permis numai în zonele stabilite și semnalizate ca atare accesului publicului, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Circulația vehiculelor este permisă numai pe drumurile existente, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Excepțiile de la restricția de acces și circulație a vehiculelor vor fi: personalul custodelui, personalul organelor statului cu competențe în teritoriu: poliție, jandarmerie, protecția civilă, personalul silvic, autorități de mediu, autorități de gospodărirea apelor, ambulanță și altele asemenea, personalul împuternicit pentru patrulări și controale, în cazul în care aceste categorii sunt în exercițiul funcțiunii, pe bază de delegație.

Silvicultură, vânătoare, pescuit

Pe terenurile care fac parte din fondul forestier se execută numai activitățile silvice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ și care vor fi aduse la cunoștința custodelui.

Amenajamentele silvice pentru fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana se supun aprobării numai însoțite de avizul custodelui, în scopul punerii în concordanță cu planul de management al sitului.

Custodele are dreptul de a verifica aplicarea în practică a tipului, intensității și volumului tratamentelor/tăierilor aplicate în fondul forestier de pe raza sitului și de a sesiza administratorul fondului forestier și reprezentantul teritorial al

autorității publice care răspunde de silvicultură în cazul constatării unor nereguli în fondul forestier.

Introducerea de specii din afara arealului natural în suprafețele ocupate cu habitate forestiere de interes conservativ, listate în formularul standard al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este interzisă.

Prin lucrări silvice specifice se va urmări substituirea speciilor alohtone cu specii autohtone pe terenurile aflate în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana.

Administratorul fondului forestier informează custodele în momentul identificării atacurilor unor dăunători în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, se consultă cu acesta cu privire la metoda de combatere a dăunătorilor și solicită avizul custodelui pentru aplicarea acesteia.

Sunt interzise tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puieților sau lăstarilor.

Vânătoarea și pescuitul se desfășoară în conformitate cu legislația specifică în vigoare, respectând prevederile planului de management al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana și al prezentului regulament.

Este interzisă colectarea speciilor de faună protejate. Capturarea în scop științific se va face cu acordul custodelui și în conformitate cu legislația în vigoare.

Este interzis pasunatul în pădure.

Gospodărirea și exploatarea pajiștilor

Se interzice schimbarea modului de utilizare a pajiștilor, pășunilor și fânețelor. Se folosesc ca terenuri arabile doar terenurile care până la intrarea în vigoare a prezentului regulament au fost folosite ca atare.

Pe pășunile din interiorul sitului se interzice amplasarea stânelor și a locurilor de târlire.

Pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor.

Cositul, strânsul și transportul fânului se fac tradițional, fără mijloace mecanizate, de la interiorul spre exteriorul parcelei.

Cositul se va realiza de două ori pe an, în funcție și de condițiile meteorologice.

Prima cosire se poate realiza între faza de înspicare și cea de înflorire a principalelor specii de graminee.

În cazul parcelelor învecinate, cositul se va efectua în zile diferite.

La marginea fiecărei parcele se va menține o bandă necosită/nepășunată lată de 3 metri.

Masa vegetală cosită trebuie strânsă în maxim două săptămâni de la cosire.

Speciile de plante exotice invazive vor fi îndepărtate de pe suprafața pășunilor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se vor folosi îngrășăminte chimice și substanțe de protecție a plantelor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se va incendia vegetația.

Cultivarea terenurilor agricole

În interiorul sitului sunt încurajate activitățile agricole tradiționale și agricultura ecologică.

Este interzisă cultivarea plantelor modificate genetic în interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Este permisă utilizarea îngrășamintelor naturale (gunoi de grajd, compost), care pot fi aplicate până la echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă la hectar numai în perioadele fără îngheț.

Este interzisă utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici în interiorul sitului și la o distanță de minim 100 de metri de acesta.

Este interzisă incendiarea resturilor vegetale de pe terenurile agricole din interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Turism, reguli de vizitare

În situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, sunt permise activități de turism și de educație, cu respectarea regulilor prevăzute de legislația în vigoare și în prezentul regulament.

Cusotodele va monitoriza impactul generat de activitățile turistice asupra habitatelor și speciilor de interes în vederea stabilirii și aplicării măsurilor de protecție ce se impun pentru conservare.

Camparea pe teritoriul sitului este permisă numai în locuri special amenajate și delimitate.

Este interzisă abandonarea deșeurilor în alte locuri decât cele amenajate. Deșeurile rezultate din activitățile de turism și/sau vizitare se colectează de către vizitatori și/sau de către organizatorii excursiilor, urmând a fi depuse în locuri special destinate pentru colectare.

Aprinderea focului pe teritoriul sitului se reglementează astfel:

- a) focurile de tabără sunt permise doar în vetrele special amenajate în locurile de campare, cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase pentru facerea focului; se va folosi doar vegetație lemnoasă uscată căzută la pământ;
- c) este interzisă aprinderea focului în fondul forestier, cu excepția locurilor special amenajate de către administratorii terenului.

(6) Sunt interzise:

- a) colectarea florei și faunei sălbatice;
- b) degradarea panourilor turistice, a indicatoarelor, refugiilor, adăposturilor sau a oricăror alte construcții sau amenajări realizate pentru administrarea ariilor protejate;
- c) utilizarea detergenților și spălarea autovehiculelor în apele de suprafață din sit;
- d) hrănirea animalelor sălbatice de către persoane neautorizate;
- e) perturbarea liniștii prin orice fel de mijloace, precum și folosirea de echipamente de sonorizare și amplificare sunt interzise.
- f) orice alte activități turistice care pot să genereze poluare sau deteriorarea habitatelor, precum și disturbări ale speciilor.

Construcții și activități economice

Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare ale acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Custodele sitului are obligația să sesizeze instituțiile abilitate la demararea de construcții, în vederea verificării legalității acestora.

Elaborarea și modificarea planurilor de urbanism de pe teritoriul și din imediata vecinătate a sitului se face pe baza documentațiilor de mediu și se avizează de către custodele sitului.

Desfășurarea activităților, avizarea planurilor, proiectelor de pe teritoriul sitului se va face doar cu avizul custodelui, conform legislației în vigoare.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Balcescu nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului si a Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localitatilor ,actualizata si republicata in 2009, necesarul minim de spatii verzi (pana la finele anului 2013) era de 26m²/ lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spatiilor verzi.

Obiectivele ce se asigura prin elaborarea pentru intretinerea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sunt:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

La nivelul localitatii sunt urmatoarele spatii verzi:

Nr crt	Denumire	Suprafata
	TERENUL SPORT NICOLAE BALCESCU	10500 mp
	CIMITIR, SAT GINERICA	1792 mp
	CIMITIR, SAT CORBII DIN VALE	2750 mp
	CIMITIR , SAT MANGURENI	978 mp
	CIMITIR , SAT ROTARASTI	3172 mp
	CIMITIR , SAT GALTOFANI	1842 mp
	CIMITIR , SAT PREDESTI	4758 mp
	CIMITIR , SAT DOSUL RAULUI	2400 mp
	MUZEUL MEMORIAL NICOLAE BALCESCU	17942 mp
	Total	46134 mp

Avand in vedere ca in 2017 populatia stabila a comunei Nicolae Balcescu constituie 3380 persoane rezulta ca suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor

este de 14 mp fiind necesara amenajarea a unei suprafete de 41746 mp pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.

Se impune realizarea de noi spatii verzi astfel incat zona de spatii plantate, de agrement si sport (aici ne referim numai la spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate si spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive).

Spatiile verzi ale comunei Nicolae Balcescu sunt formate din :

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;
- spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;
- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
- spatii verzi de-a lungul drumurilor principale (se recomanda pastrarea acestora si amenajarea lor unde este cazul)

Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;
- se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;
- se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;
- in cimitire se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limitele exterioare ale incintelor;
- se recomanda ca pe suprafetele libere de constructii si care nu sunt cultivate agricol, sa se planteze cu arbori asigurand o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

3.11. Reglementari urbanistice

- **Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**
- **Organizarea cailor de comunicatie**
- **Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate**
- **Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa)**
- **Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operatiuni de renovare)**
- **Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie**

In general, reglementarile urbanistice sunt detaliate in piesele desenate (planse de reglementari) evidentiindu-se grafic intregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localitatii il produce.

Consideram ca obiectivul prioritar al evolutiei localitatii in urmatorii ani il constituie trecerea urgenta, de la o dezvoltare cantitativa la una calitativa, cu luarea in considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementarilor propuse:

- suprafata intravilanului propus al comunei va suferi anumite corectii;
- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente;
- intravilanul localitatii cu corectiile mentionate, isi pastreaza structura existenta a zonelor functionale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse in lista aprobata si care au fost identificate in teren s-au stabilit zone de protectie a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementari urbanistice ale satelor in care se afla aceste monumente si prin reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor din Regulamentul local de urbanism;
- se vor delimita zonele de protectie sanitara a echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare pentru utilitatile existente si a celor ce se vor realiza in continuare precum si culoarele de protectie pentru energie electrica.

3.12. Obiective de utilitate publica

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- **Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**
 - a) Proprietate publica**
 - **terenuri proprietate publica de interes national**
 - **terenuri proprietate publica de interes judetean**
 - **terenuri proprietate publica de interes local**
 - b) Proprietate privata**
 - **terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national**
 - **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean**
 - **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes local**
 - **terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice**
 - **circulatie juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica**
 - **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale**
 - **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale**
 - **terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii**
 - **terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului**

Proprietatea publica este reprezentata de:

- terenuri proprietate publica de interes judetean:
 - drumul judetean 678A
 - drumul judetean 678B
- terenuri proprietate publica de interes comunal:

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Nicolae Balcescu", Anexa nr. 52, insusita de Consiliul Local prin Hotararea nr. 13/26.08.1999, au fost listate urmatoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- teren aferent bazin apa potabila;

- terenuri aferente scolilor;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primariei;
- poduri;
- drumuri comunale;
- anexe institutii publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- scoli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- drumuri;
- bazin apa potabila;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmatorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local al Comunei Nicolae Balcescu, pe problemele legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a Localității.

Pe baza acestuia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire sau se justifică respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Având în vedere complexitatea problemelor cu care se confruntă comuna din punct de vedere urbanistic și edilitar-gospodăresc, planurile urbanistice generale actualizate, în conformitate cu prevederile legale, vor fi înaintate organismelor centrale și județene interesate pentru avizare, vor fi supuse informării și consultării populației și în final vor fi supuse aprobării Consiliului Local după care, acestea devin obligatorii pentru instituțiile publice, persoane juridice și populație.

În situația în care se solicită elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică, zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan, echiparea tehnico – edilitară, înlăturarea disfuncționalităților, relațiile în teritoriu și investițiilor publice.

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp, implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală.

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergente de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Intocmit,
urbanist Bogdan-George TUDOR

arhitect Doina NEGOITA