

LEGENDA

EXISTENT

PROPOS

LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

MONUMENT ISTORIC

INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC

LIMITE PARCELE CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PRELuate IN PUG, PUZ

SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ

L1 -LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT -P+ 1-2

M -MIXT- LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 1-2

Lsc -LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P + 3

Lc -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 3 -5

M -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 3 -5

Lc -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 6 -8

M -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 6 -8

Lc -LOCUINȚE COLECTIVE, P + 9 -12

M -MIXT- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 9 -12

ISP -INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

M / Isp -TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"

Isp -PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ

C -EDIFICII DE CULT

R -GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vp -PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE

Vs -SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S.

Vp -SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTINÂND C.F.R.

Tr -TROTOARE

Tr -ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE

Tr -TRANSPORT RUTIER CAROSABIL

Tr -PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE

TF -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE

TF -ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ

Spe -ZONA SPECIALĂ

TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI- MT administrator și CNCF CFR SA concesionar

TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR

ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ

SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCĂRURI ȘI PIETE

CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE

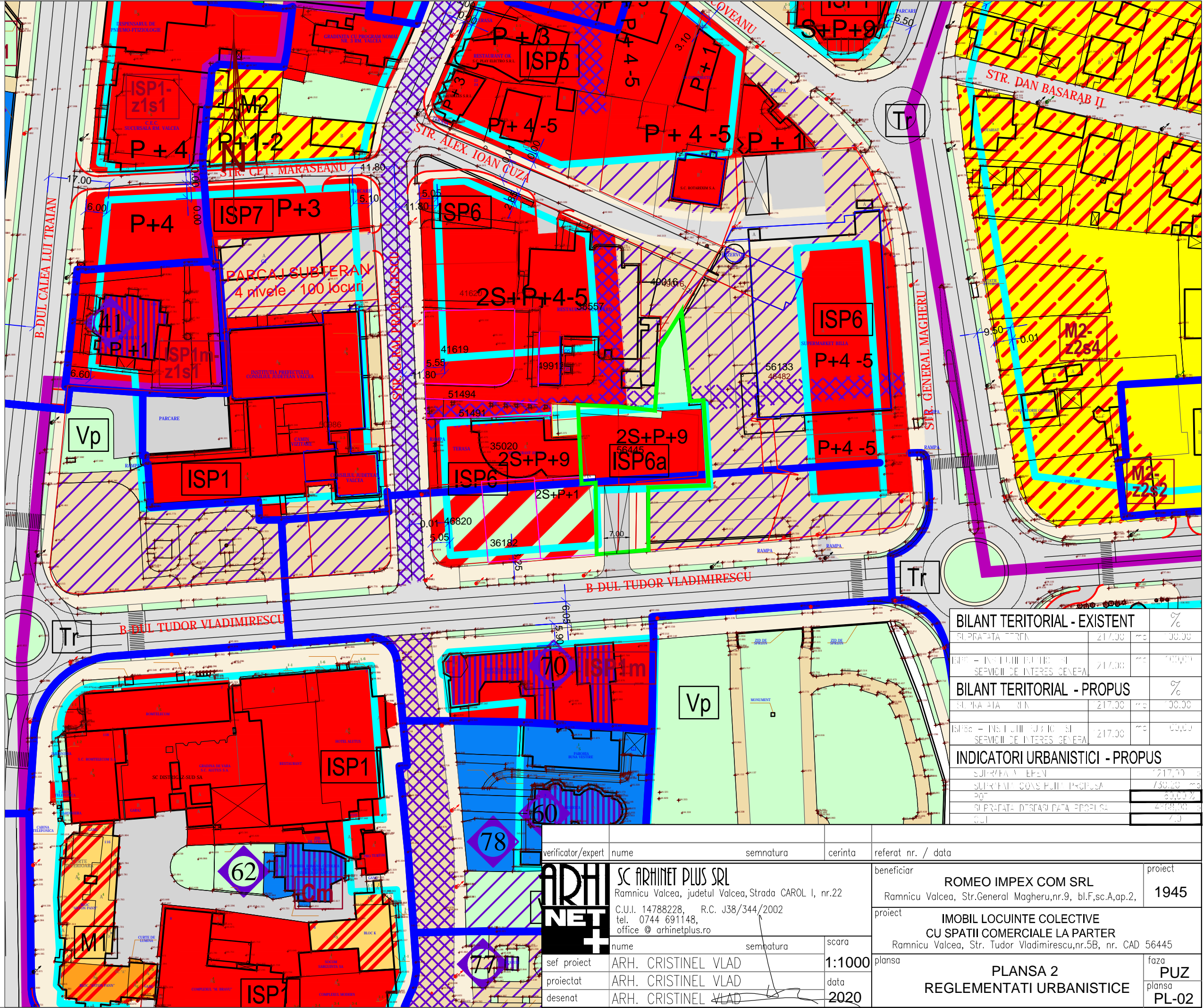
REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR, RETRAGERI

CONSTRUCȚII PROPUSE

PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ

PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ

INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ



BILANT TERITORIAL - EXISTENT			%
SUPRATA TEREN	217,00	no	100,00
ISP6a - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	217,00	no	100,00
BILANT TERITORIAL - PROPOS			%
SUPRATA TEREN	217,00	no	100,00
ISP6a - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	217,00	no	100,00
INDICATORI URBANISTICI - PROPOS			
SUPRATA TEREN	217,00	no	
SUPRATA CONSTR. PROPUSE	130,20	no	
POT	60,03%		
SUPRATA DESTINATA PROPUSE	498,00	no	
STI	7,0		

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
ARHINET PLUS SRL	SC ARHINET PLUS SRL Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002 tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro			beneficiar
				ROMEO IMPEX COM SRL Ramnicu Valcea, Str.General Magheru,nr.9, bl.F,sc.A,ap.2,
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara	proiect
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data	planșa
			2020	PLANSA 2 REGLEMENTATI URBANISTICE
				faza PUZ planșa PL-02