

LEGENDA

Conf. PUG aprobat prin HCL terenul la care se face referire se afla in intravilanul comunei Pietrari
Reglementari PUG- zona pentru locuinte/functiuni complementare
SUPRAFATA TEREN CU NR. CADASTRAL 36120 S=3110.00 mp

TERENUL PENTRU CARE SE SOLOCITA
SCHIMBAREA FUNCTIUNII IN SPATIU DE SERVICII
S=3110.00 mp

- PROPRIETATE S.C.FARMACIA DEEAVIT
Stere=3.110,00mp din care: 585,00mp - C.C.;
2.525 - A; NR.CAD. 36120
- CONSTRUCTII INCEPUTE IN BAZA A.C. nr.6 din 01.02.2024
MODIFICATE IN TIMPUL EXECUTIEI: SPATIU COMERCIAL P, C, III
SPALATORIE AUTO SELF SERVICE P, C, III, ASPIRATOARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA prin A.C.nr.6 din 01.02.2024
- ALEI AUTO SI PIETONALE PE PROPRIETATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- linie electrica aeriana (de joasa tensiune)
- AX fir apa

BILANT TERITORIAL

ZONA DE COMERT SI SERVICII (Zcs)

Teren aferent zonei functionale S= 580.00mp 100%


	existent	propus
Constructii existente	S=138.50mp 24%	0.00%
Alei carosabile si pietonale	S=342.00mp 59%	0.00%
Spatii verzi	S=100.00mp 17%	0.00%
POT MAXIM	24.00%	POT MAXIM 45.00%
CUT MAXIM	0.2	CUT MAXIM 0.80

ZONA DE SERVICII STATIE CARBURANT SI GPL (Zs)

Teren aferent zonei functionale S=2530.00mp 100%

	existent	propus
Constructii existente	0.00%	S=169.50mp 7%
Alei carosabile si pietonale	0.00%	S=1965.30mp 77%
Spatii verzi	0.00%	S=395.20mp 16%
POT MAXIM	0.00%	POT MAXIM 7.00%
CUT MAXIM	0.0	CUT MAXIM 0.07

Total teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	400520.380	431266.018	24.058
61	400497.047	431271.880	36.220
57	400462.003	431281.033	17.533
51	400444.953	431285.119	16.953
54	400455.791	431272.083	46.699
71	400484.904	431235.570	21.911
45	400498.544	431218.422	21.725
100	400512.121	431201.462	4.887
99	400515.088	431197.579	24.231
102	400530.490	431178.873	29.805
92	400549.570	431155.976	5.287
91	400553.269	431159.754	1.362
3	400551.912	431159.873	7.910
105	400548.692	431167.098	0.120
90	400548.801	431167.147	6.800
89	400546.033	431173.358	0.320
106	400545.741	431173.228	4.286
88	400543.996	431177.143	9.596
87	400540.274	431185.988	10.987
86	400539.148	431196.917	0.979
14	400538.213	431197.208	0.692
15	400537.541	431197.373	7.962
33	400529.743	431198.980	0.196
34	400529.831	431199.155	6.990
32	400523.032	431200.780	2.401
39	400520.709	431201.387	1.896
40	400518.909	431201.983	0.640
43	400518.450	431202.429	3.783
82	400515.220	431204.399	0.232
44	400515.216	431204.167	13.238
77	400512.375	431217.097	16.068
75	400515.593	431232.839	1.691
81	400517.277	431232.689	24.899
72	400520.450	431257.385	1.682
65	400518.810	431257.758	8.408
S(1)=3110.11mp P=382.446m			

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA		
 R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056520 RM. VILCEA STR.CALEA LUI TRAIAN NR. 164 BL 27, SC. C AP 8 tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147 email arhispace@gmail.com director arh. ALEXANDRU SUCIU	specificatie	nume	semnatura	
	DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU		
	SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
	PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
	DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
			BENEFICIAR	NR. PROIECT
			SC FARMACIA DEEAVIT SRL	53/2024
			PROIECT	FAZA
			PUZ- MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA (DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE SERVICII: COMERT, BAR,STATIE DE CARBURANTI/G.P.L.; SPALATORIE AUTO/ASPIRATOARE)	PUZ DATA MAR.2025
			AMPLASAMENT	SCARA 1:500
			Comuna Pietrari, Str. Principala, nr.82-84, Jud. Valcea	ARHITECTURA
			PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE PLANSA A04