

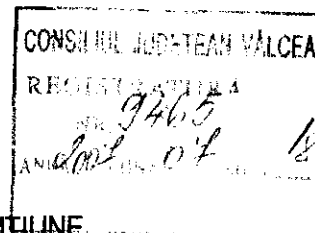
SECRETAR GENERAL

FIERA Ioan Dan și FIERA Maria
Str. Dacia 2B, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Nr. 5276 VN
Data 13.07.2007

Spre știință

-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
-Consiliul Județean Vâlcea
-DJCCPCN Vâlcea



Referitor:

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare” de la
Copăcelu (Valea Răii), mun. RÂMNICU VÂLCEA, jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea, cu nr. 540/ 29.04.2007, privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Cartier Valea Răii, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțune asupra terenul situat în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001, republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001, republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCC pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Virgil Ștefan NIȚULESCU

SECRETAR GENERAL



DIRECTOR GENERAL DGPCN
Dr. Mircea ANGELESCU

DIRECTOR D.M.I.A.
Arh. Dan NICOLAE

CONSILIERI D.M.I.A.

Arh. Daniela ENESCU
Arhg. Emilian Gămurac

DEPEN 4300/13.07.2007



SITUL ARHEOLOGIC COPĂCELU (VALEA RĂII)

Cod:

Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39A0004;

Lista 2004: VL-I

-s-A-09508.

Localizare: mun. Râmnicu Vâlcea, localitatea Copăcelu, în jurul Căminului Cultural și la est de acesta, până la Valea Goruneilor, între

Pârâul Sărata și calea ferată industrială.

Datare: 4530 + - 75B.C.¹ (neoliticul timpuriu) și epoca bronzului mijlociu .
Categorie valorică A.

Campanii de cercetare: 1961 - 1964 ; 2002 - 2004.

Colectivul de cercetare: Dumitru Berciu, Cornel Mirescu, Mariana Iosifaru, Cristinel Fântăneanu.

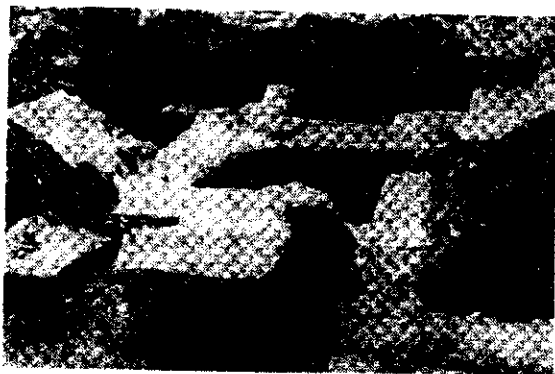
Așezarea neolitică de la Copăcelu se află la 5 Km sud-vest de Râmnicu Vâlcea, pe terasa aluvionară de pe partea stângă a Pârâului Sărata, având la nord dealuri de tufuri vulcanice dacitice de vârstă Dendronian inferior, iar spre sud-est lunca Oltului. Depozitele de sare cunoscute în zonă și izvoarele sărate au fost determinante pentru dezvoltarea așezării neolitice. Așezarea aparține neoliticului timpuriu (Cultura Starčevo-Criș), cu două niveluri de locuire încadrate în fazele III B și IV A ale acestei culturi. Pe teritoriul Olteniei, descoperiri similare s-au făcut la Cârcea (Hanuri și Viaduct), Grădinile, Basarabi etc. având strânse legături cu lumea balcanică și Orientul Apropiat. În locuințele descoperite la Copăcelu predomină ceramica de uz comun și fină, lucrată cu mâna, având ca ornamente barbotina organizată în șiruri verticale, orizontale, oblice sau în valuri, asociată uneori cu incizii, proeminente și butoni. Brăurile alveolate în relief sunt dispuse în ghirlande sau spirale, orizontal sau vertical, asociate cu butoni simpli sau cu alveole și proeminente plate sau conice. Mai sunt întâlnite ciupiturile și inciziile dispuse în șiruri verticale, oblice sau combinate. Ceramica fină, lustruită, de culoare brun - cenușie și mai rar roșie - cărămizie, include și ceramica pictată cu cele două variante: fond roșu pictat cu negru (nivelul I) și pictura policromă de culoare brun, maro și roșu pe fond crem (nivelul II). Pictura păstrează caracterul geometric rectiliniu, dar sunt întâlnite și triunghiuri sau ghirlande simple pictate în culori vii.

În așezare au fost descoperite unelte din silex (cuțite, gratoare, răzuitoare, vârfuri de seceră ș.a.), topoare și dălți din piatră (granit, bazalt, gresie fină silicioasă cu textură fin stratificată, tufuri fine ș. a.), unelte de os (spatule, străpungătoare, răzuitoare), precum și un bogat inventar de obiecte din lut ars în care un loc aparte îl ocupă altărașele de cult și podoabele.



¹ Conform analizei cu C14 de la laboratorul din Köln, anul 1963, proba 102.

Epoca bronzului mijlociu este prezentă la Copăcelu prin materiale aparținând Culturii Verbicioara.



ROMANIA



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1; tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 540 /29.06.2007

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Prin înștiințările înregistrate la DJCCPCN Vâlcea cu nr. 538/29.06.2007 și 539/29.06.2007, d-nii Fiera Maria și Fiera Ioan Dan, domiciliați în Râmnicu Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, județul Vâlcea, proprietari a 2 loturi învecinate, situate în perimetrul Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508, ne face cunoscută intenția de a vinde terenurile de la următoarele adrese:

1. - Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, str. Alexandru Lahovari, nr. 2 - 6, punctul "Drumul Gării", nr. cadastral $\{[(2311-2939-2940)/1-2941/2]/2-(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/1/2\}/1$ înscris în cartea funciară nr. 7556 Râmnicu Vâlcea (extravilan), în suprafață de 800,18 m.p.

2. - Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, str. Alexandru Lahovari, nr. 2 - 6, punctul "Drumul Gării", nr. cadastral $\{[(2311-2939-2940)/1-2941/2]/2-(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/1/2\}/2$ înscris în cartea funciară nr. 7556 Râmnicu Vâlcea (extravilan), în suprafață de 1200,19 m.p.;

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și 28/(1)/y, vă trimitem spre analiză documentațiile alăturate, întocmite conform precizărilor din adresa MCC/DMI/72449/12.08.2002.

Cu aleasă considerație,



Director executiv
Prof. drd. Elorin Epure

Șef compartiment
Patrimoniul Cultural Național Vâlcea
Cons. sup. Ligia Elena Rizca



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1
tel: 40 50 735620; fax: 40 50 73197; e-mail: contact@valcea.djc.ro

Nr. 541/29.06.2007

Către

**MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE**

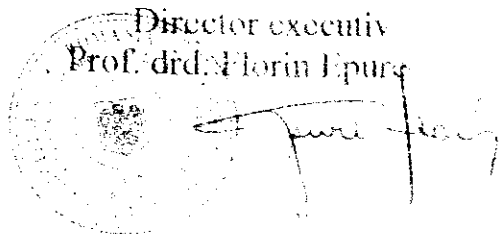
***Punct de vedere
privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului
în cazul unor terenuri situate în -
"SITUL ARHEOLOGIC COPĂCELU (VALEA RĂII) ",
(LMI 2004, județul Vâlcea, nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508)***

Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) a făcut obiectul unui PUZ avizat de CRM nr. 4 - Oltenia în anul 2002 (Aviz nr. 1/U/22.01.2002, anexat), întocmit în vederea strămutării familiilor afectate de prăbușirea cavernei din câmpul de sonde Țeica, de la Oțele Mari.

Documentațiile anexate identifică două loturi învecinate pe care proprietarii actuali, Fiera Maria și Fiera Ioan Dan intenționează să le vândă.

Având în vedere condiția impusă prin Avizul nr. 1/U/22.01.2002 emis de D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea, cu privire la protejarea patrimoniului arheologic și realizarea cercetărilor arheologice în situl în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/2000, republicată, precum și, faptul că până în prezent Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a respectat această condiție, solicitând certificate de descărcare de sarcină arheologică, prin certificatele de urbanism eliberate pentru amplasarea de construcții în perimetrul sitului - punctul nostru de vedere este acela că achiziționarea acestor proprietăți imobiliare de către Ministerul Culturii și Cultelor nu este oportună.

Director executiv
Prof. drd. Florin Epure



Șef compartiment
Patrimoniul Cultural Național Vâlcea
Cons. sup. Livia Flona Rizea

[Signature]



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Rm Vâlcea (1000) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1
tel: 40 50 735620; fax: 40 50 731973; e-mail: cultura@valcea.ro

Nr. 54 ; din data de 22.01.2002.

Către,

- CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
- MINISTERUL INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR
DIRECȚIA CONVERSIE, CAPACITĂȚI, PROGRAME ECOLOGICE ÎN
SECTORUL MINIER

Spre știință:

- MUZEUL JUDEȚEAN VÂLCEA

A V I Z NR. 1 / U /22. 01. 2002

Obiectiv : PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINȚE PE LOTURI -
COPĂCELU - RÂMNICU VÂLCEA

Localitatea : Municipiul Râmnicu Vâlcea (UTR 34, zona de sud - Copăcelu)

Proiect : 61/ 01 nov. 2001

Faza : -

Proiectant : ARHIGRUP RÂMNICU VÂLCEA, arh. Adrian CIOCĂNĂU

Beneficiar : MINISTERUL INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR
DIRECȚIA CONVERSIE, CAPACITĂȚI, PROGRAME ECOLOGICE
ÎN SECTORUL MINIER

Documentația conține:

piese scrise: memoriu de prezentare

piese desenate: încadrare în teritoriu (sc.1/5000), situația existentă(sc.1/1000), reglementări urbanistice, zonificare (sc. 1/1000) , reglementări echipare edilitară (sc. 1/1000), delimitarea proprietății asupra terenurilor (sc. 1/1000), studii geotehnice (sc. 1/1000), studiu de fezabilitate - locuințe pe loturi (sc. 1/1000)

Se solicită avizarea documentației tehnice - PLAN URBANISTIC ZONAL -
LOCUINȚE PE LOTURI COPĂCELU - RÂMNICU VÂLCEA

În urma analizării documentației în ședința Secțiunii Teritoriale nr. 3 Oltenia a
C.N.M.I. din data de , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții:

- se va delimita zona de protecție a sitului arheologic, pe latura de sud, până la strada
Depozitelor

- toate construcțiile se vor realiza după descărcarea terenului de sarcină arheologică de
către Muzeul Județean Vâlcea



DIRECTOR,
dr. Gheorghe Deaconu

CONSILIER,
Soc. Ligia Elena Rizea

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2255/22 840 din 20.06.2007

Urmare cererii adresate de **FIERA MARIA , FIERA IOAN DAN**
cu domiciliul⁽²⁾ în județul **VALCEA** municipiul **RM VALCEA**
sediul orașul
comuna
satul sectorul cod poștal str **DACIA** nr. **2B**
bl. sc. et . ap. telefon fax e-mail
înregistrată la nr. **22 840** din 20.06.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**,

municipiul
orașul **RM.VÂLCEA** șatul sectorul **COPACELU**
comuna
cod poștal str. **Alexandru Lahovari** nr.2-6
Nr. fisa cadastrala **{{(2311-2939-2940)/1-2941/2}/2- (2799-2311/2-2940/2/2/1-3469/44/1/2}/1;**
{{(2311-2939-2940)/1-2941/2}/2 -(2799-2311/2-2940/2/2)1-3469/44/1/2}/1
Nr. carte funciara **23 586 , 23 585**
identificat prin⁽³⁾ **PLANUL DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. , faza **PUZ** aprobată
cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. 186/11.12.2001;

1. REGIMUL JURIDIC

- teren în suprafață de 1200,19mp și 800,18mp proprietatea Fiera Maria , Fiera Ana Maria și Fiera Ioan Dan , drept de proprietate în baza Act adițional aut. nr 4590/2006 BNP Gutău Mariana și a certificatului de înscriere mențiuni nr. 3965/2007 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea
- terenuri situate în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea;

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform PUZ „Locuinte pe loturi Copacelu” – aprobat conform HCL nr.186/2001 ;
- zona aferenta unitatilor agro-industriale ;
- teren situat în zona de protecție cu valoare istorică;

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

- funcțiunea zonei este pentru unități agro-industriale ;sunt interzise activitățile poluante ;
- zonă dotată parțial cu utilități ;
- loturile în suprafață de 1200,19 mp și 800,18mp ce se înstrăinează au acces la strada Alexandru Lahovari ;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 sunt considerate loturi construibile numai loturile care respecta cumulativ , următoarele condiții:
 - a)front la strada de minimum 8m pentru cladiri insiruite si de minimum 12m pentru cladiri izolate sau cuplate ;
 - b) suprafata minima a parcelei de 150mp pentru cladiri insiruite si , respectiv , de minimum 200mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate ;
 - c) adancime mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei ;
 - d)loturile au prevăzut acces carosabil și pietonal la drumul public, conform destinației construcției, dimensionat conform anexei nr. 4 din HG 525/1996 republicată în 2002 ;
- eventualele constructii se vor amplasa numai după întocmirea unui Planul Urbanistic de Detaliu , întocmit , avizat și aprobat conform legislației în vigoare , cu conditia respectarii distantelor minime obligatorii fata de retelele existente în zona , montate aerian și subteran , cu respectarea prevederilor Codului Civil privind vecinătățile ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru –
operațiuni juridice – înstrăinare

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a. Titlu asupra imobilului (copie legalizată)
- b. Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

- c. Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c2 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> Altele | <input type="checkbox"/> |

c2 Avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărare civilă |
| <input type="checkbox"/> protecția mediului | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d. Avizele acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MIRCEA GUTĂU

SECRETAR,
jurist **TOMA MIHĂESCU**

DIRECTOR EXECUTIV
ing. ELENA MIHĂILESCU

Tehnician urbanism și
amenajarea teritoriului,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de 26 lei, conform chitanței nr 1-171028 din 20.06.2007

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 28.06.2007

Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

17.06.2007/27810/28.06.2007

SC "GOVIL" SRL

Sediul social: în mun. Rm. Vâlcea, str. Copăcelu, nr. 115, jud. Vâlcea

Cod unic de înregistrare 9472848 din data de 02.06.1997

Atribut fiscal R din data de 02.06.1997

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J38/330/13.06.1997

Capital social: 7.800 lei

ACT ADIȚIONAL

la actul constitutiv al SC "GOVIL" SRL

Subsemnații Grimberg Bogdan-Costin, cetățean român, CNP 1770927384196, născut la data de 27.09.1977 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, sc. A, apt. 1, jud. Vâlcea, posesor al CI seria VX nr. 202313/18.02.2005, eliberată de Poliția mun. Rm. Vâlcea, personal, Seftel Gabriel-Radu, cetățean român, CNP 1510910384210, născut la data de 10.09.1951 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, Alea Privighetorii, nr. 2, bl. 9, sc. D, apt. 13, jud. Vâlcea posesor al BI seria DA nr. 156753/26.12.1985, eliberat de Poliția mun. Rm. Vâlcea, personal, Fiera Maria, cetățean român, CNP 2530304384204, născută la data de 04.03.1953 în or. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, jud. Vâlcea, posesoare a CI seria VX nr. 233179/18.01.2006, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, personal, Fiera Ioan-Dan, cetățean român, CNP 1520928384216, născut la data de 28.09.1952 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, jud. Vâlcea, posesor al CI seria VX nr. 233178/18.01.2006, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, personal și ca mandatar pentru Fiera Ana-Maria, cetățean român, CNP 2800630385573, născută la data de 30.06.1980 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Independenței, nr. 1, bl. 1, sc. D, apt. 24, jud. Vâlcea, posesoare a CI seria VX nr. 176863/30.06.2004, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, în baza procurii autentificate sub nr. 2680/3001/2006 de de Consul Remus C. Marasescu al Ambasadei României la Berlin, Roșca Dumitru, cetățean român, CNP 1401025182771, născut la data de 25.10.1940 în com. Bîrsești, jud. Gorj domiciliat în mun. Tîrgu Jiu, str. Unirii, nr. 100A, jud. Gorj, posesor al BI seria BT nr. 226808/8.10.1993, eliberat de Poliția Tg. Jiu, pesonal și ca mandatar pentru Roșca Florin-Sergiu, cetățean român, CNP 1690808182791, născut la data de 08.08.1969, în mun. Tg. Jiu, jud. Gorj, domiciliat în mun. București, sector 1, str. Roma, nr. 2, etaj 2, apt. 9, posesor al CI seria RX nr. 077611/03.11.1998, eliberată de Poliția mun. București, secția 1 și pentru Roșca Dumitru-Gabriel, cetățean român, CNP 1720603182763, născut la data de 03.06.1972 în mun. Tg. Jiu, domiciliat în mun. București, sector 3, str. Rodiei, nr. 45, posesor al CI seria RR nr. 413420/02.10.2006, eliberat de SPCEP S3, biroul nr. 3, în baza procurilor autentificate sub nr. 1275/2006 și 1274/2006 de BNP Camilia Mindra Gheorghiu din mun. București, asociați ai societății SC "GOVIL" SRL întruniți în Adunarea Generală în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 republicată, ale actului constitutiv de societate, am hotărât următoarele:

1. Retragerea din societate a asociaților: Fiera Maria, Fiera Ioan-Dan, Fiera Ana-Maria și Seftel Gabriel-Radu.

2. Reducerea capitalului social al Societății Comerciale SC "GOVIL" SRL de la 7.800 lei la 4.000 lei, cu suma de 3.800 lei, reprezentând contravaloarea a 380 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, părți sociale deținute la capitalul societății de asociații retrași Fiera Maria, Fiera Ioan-Dan, Fiera Ana-Maria, care în urma retragerii din societate și reducerii capitalului social cu partea lor de participare, primesc bunurile imobile ce vor fi descrise mai jos la pct. 3., precum și un număr de 864 acțiuni deținute la SC "AGROMECH" SA Rm. Vâlcea, cumpărate de pe piața de capital, care reprezintă partea proporțională din capitalurile proprii (activ net).

3. Asociații retrași Fiera Maria, Fiera Ioan-Dan, în urma retragerii din societatea SC "GOVIL" SRL și diminuării capitalului social cu cota lor de participare, primesc în proprietate, din patrimoniul societății, terenul arabil în suprafață de 1.200,19 (unamiedouă sute, 19) mp,

situat în mun. Rm. Vâlcea, Copăcelu, str. Alexandru Lahovari, nr. 2-6, pct. "Drumul Gării", jud. Vâlcea, veci cu: la Nord-Vest- pe o distanță de 28,20 m cu drum acces, la Nord-Est- pe o distanță de 38,12 m cu str. Depozitelor, la Sud-Est-pe o distanță de 30,26 m cu str. Alexandru Lahovari, la Sud-Vest-pe o distanță de 42,73 m cu SC AGROMEC SA și rest proprietate SC GOVIL SRL, cu număr cadastral [(2311-2939-2940)/1-2941/2]/2-(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/1/2}/2, înscris în CF 7556 Rm. Vâlcea.

4. Asociații retrași Fiera Ana-Maria și Fiera Ioan-Dan, în urma retragerii din societatea SC "GOVIL" SRL și diminuării capitalului social cu cota lor de participare, primesc în proprietate, din patrimoniul societății, terenul arabil în suprafață de 800,18 (opt sute, 18) mp, situat în mun. Rm. Vâlcea, Copăcelu, str. Alexandru Lahovari, nr. 2-6, pct. "Drumul Gării", jud. Vâlcea, vecin cu: la Nord-Vest- pe o distanță de 25,19 m cu SC AGROMEC SA, la Nord-Est- pe o distanță de 26,75 m cu rest proprietate SC GOVIL SRL, la Sud-Est-pe o distanță de 30,73 m cu str. Alexandru Lahovari, la Sud-Vest-pe o distanță de 31,27 m cu rest proprietate SC GOVIL SRL, cu număr cadastral [(2311-2939-2940)/1-2941/2]/2-(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/1/2}/1, înscris în CF 7556 Rm. Vâlcea.

Terenurile descrise și identificate mai sus a fost dobândit de SC "GOVIL" SRL prin cumpărare și schimb imobiliar conform următoarelor acte: contractele de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 4265/2000 și nr. 2796/2001 de BNP Gutău Mariana din mun. Rm. Vâlcea, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1122/2001 de BNP Ion Holohan din mun. Rm. Vâlcea, contractele de schimb autentificate sub nr. 761/2002, de BNP Mitroi Maria, din mun. Rm. Vâlcea și sub nr. 3686/2004 de BNP Gutău Mariana din mun. Rm. Vâlcea, terenurile fiind libere de sarcini și procese, conform extraselor de carte funciară emise de Biroul de Carte Funciară, atașat la dosar și au impozitele și taxele plătite la zi, conform certificatului de atestare fiscală, emis de Consiliul Local Rm. Vâlcea, Direcția Generală Economico-Financiară, atașat la dosar.

5. Retragerea din societate a asociatului Seftel Gabriel-Radu, care cesează la valoarea nominală toate cele 50 de părți sociale și toate drepturile și obligațiile aferente acestora, părți sociale a 10 lei fiecare, în valoare totală de 500 lei, asociatului Grimberg Bogdan-Costin.

Eu cesionarul declar că am primit părțile sociale cesionate și am achitat cedentului contravaloarea lor, iar eu cedentul declar că am primit contravaloarea părților sociale cesionate.

6. Noi asociații retrași, personal și prin mandatar, declarăm că ne-am primit drepturile materiale cuvenite și nu mai avem nici o pretenție de nici o natură față de societate și față de asociații rămași în societate.

7. Urmare a diminuării capitalului social al SC "GOVIL" SRL, cu valoarea părților sociale deținute de asociații retrași Fiera Maria, Fiera Ioan-Dan, Fiera Ana-Maria și cesiunii de către Seftel Gabriel-Radu a tuturor părților sociale deținute, capitalul social în sumă de 4.000 lei împărțit în 400 părți sociale, fiecare în valoare de 10 lei, se distribuie pe asociați după cum urmează:

Grimberg Bogdan-Costin -270 părți sociale, a 10 lei fiecare, în valoare totală de 2.700 lei, reprezentând 67,5 % din capitalul social;

Roșca Dumitru-Gabriel -60 părți sociale, a 10 lei fiecare, în valoare totală de 600 lei, reprezentând 15 % din capitalul social;

Roșca Dumitru -40 părți sociale, a 10 lei fiecare, în valoare totală de 400 lei, reprezentând 10 % din capitalul social;

Roșca Florin- Sergiu -30 părți sociale, a 10 lei fiecare, în valoare totală de 300 lei, reprezentând 7,5 % din capitalul social.

SC "GOVIL" SRL își continuă activitatea în baza actului constitutiv de societate, astfel cum a fost modificat prin prezentul act adițional, care se publică și se înregistrează la Registrul Comerțului.

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarului Public Gutău Mariana, din Rm. Vâlcea în cinci exemplare.

ASOCIAȚI RETRAȘI,

Fiera Maria

Fiera Ioan-Dan personal și ca mandatar pentru
Fiera Ana-Maria

Sefter Gabriel-Radu

ASOCIAȚI RAMAȘI,

Grimberg Bogdan-Costin

Roșca Dumitru

personal și ca mandatar pentru
Roșca Florin- Sergiu
Roșca Dumitru-Gabriel

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GUTAU MARIANA

Sediul Rm. Valcea, str. General Magheru, Bl. V1, Parter
Nr. înregistrare prelucrător date cu caracter personal 1445

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 45790

Anul 2006, luna decembrie ziua 5

În fața mea, GUTAU MARIANA, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului din Rm. Valcea s-au prezentat :

Grimberg Bogdan-Costin, cetățean român, CNP 1770927384196, născut la data de 27.09.1977 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, sc. A, apt. 1, jud. Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 202313/18.02.2005, eliberată de Poliția mun. Rm. Vâlcea, personal, Sefter Gabriel-Radu, cetățean român, CNP 1510910384210, născut la data de 10.09.1951 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, Alea Privighetorii, nr. 2, bl. 9, sc. D, apt. 13, jud. Vâlcea identificat cu BI seria DA nr. 156753/26.12.1985, eliberat de Poliția mun. Rm. Vâlcea, personal, Fiera Maria, cetățean român, CNP 2530304384204, născut la data de 04.03.1953 în or. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, jud. Vâlcea, posesoare a CI seria VX nr. 233179/18.01.2006, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, personal, Fiera Ioan-Dan, cetățean român, CNP 1520928384216, născut la data de 28.09.1952 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, jud. Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 233178/18.01.2006, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, personal și ca mandatar pentru Fiera Ana-Maria, cetățean român, CNP 2800630385573, născut la data de 30.06.1980 în mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Independenței, nr. 1, bl. 1, sc. D, apt. 24, jud. Vâlcea, posesoare a CI seria VX nr. 176863/30.06.2004, eliberată de SPCLEP Rm. Vâlcea, în baza procurii autentificată sub nr. 2680/3001/2006 de Consul Remus C. Marasescu al Ambasadei României la Berlin, Roșca Dumitru, cetățean român, CNP 1401025182771, născut la data de 25.10.1940 în com. Bîrsești, jud. Gorj domiciliat în mun. Tîrgu Jiu, str. Unirii, nr. 100A, jud. Gorj, identificat cu BI seria BT nr. 226808/8.10.1993, eliberat de Poliția Tg. Jiu, pesonal și ca mandatar pentru Roșca Florin- Sergiu, cetățean român. CNP 1690808182791, născut la data de 08.08.1969, în mun. Tg. Jiu, jud. Gorj, domiciliat în mun. București, sector 1, str. Roma, nr. 2, etaj 2, apt. 9, posesor al CI seria RX nr. 077611/03.11.1998, eliberată de Poliția mun. București, secția 1 și pentru Roșca Dumitru-Gabriel, cetățean român, CNP 1720603182763, născut la data de 03.06.1972 în mun. Tg. Jiu, domiciliat în mun. București, sector 3, str. Rodiei, nr. 45, posesor al CI seria RR nr. 413420/02.10.2006, eliberat de SPCEP S3, biroul nr. 3, în baza procurilor autentificate sub nr. 1275/2006 și 1274/2006 de BNP Camilia Mindra Gheorghiu din mun. București, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

ÎN TEMEIUL ART.8 LIT.B DIN LEGEA 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă timbru în sumă de 29 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 45790/2006, la Primărie

S-a perceput onorariul în suma de 600 lei+114 lei PVA, achitat cu chit. nr. 45790/2006

Timbru judiciar 2 lei s-a aplicat pe primul exemplar al actului.

NOTAR PUBLIC
GUTAU MARIANA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1:5000

NECESAR EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Judetul VALCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: Comuna SUCI

Adresa corpului de proprietate: S. 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1345/5, 1345/6, 1345/7, 1345/8, 1345/9, 1345/10, 1345/11, 1345/12, 1345/13, 1345/14, 1345/15, 1345/16, 1345/17, 1345/18, 1345/19, 1345/20, 1345/21, 1345/22, 1345/23, 1345/24, 1345/25, 1345/26, 1345/27, 1345/28, 1345/29, 1345/30, 1345/31, 1345/32, 1345/33, 1345/34, 1345/35, 1345/36, 1345/37, 1345/38, 1345/39, 1345/40, 1345/41, 1345/42, 1345/43, 1345/44, 1345/45, 1345/46, 1345/47, 1345/48, 1345/49, 1345/50, 1345/51, 1345/52, 1345/53, 1345/54, 1345/55, 1345/56, 1345/57, 1345/58, 1345/59, 1345/60, 1345/61, 1345/62, 1345/63, 1345/64, 1345/65, 1345/66, 1345/67, 1345/68, 1345/69, 1345/70, 1345/71, 1345/72, 1345/73, 1345/74, 1345/75, 1345/76, 1345/77, 1345/78, 1345/79, 1345/80, 1345/81, 1345/82, 1345/83, 1345/84, 1345/85, 1345/86, 1345/87, 1345/88, 1345/89, 1345/90, 1345/91, 1345/92, 1345/93, 1345/94, 1345/95, 1345/96, 1345/97, 1345/98, 1345/99, 1345/100

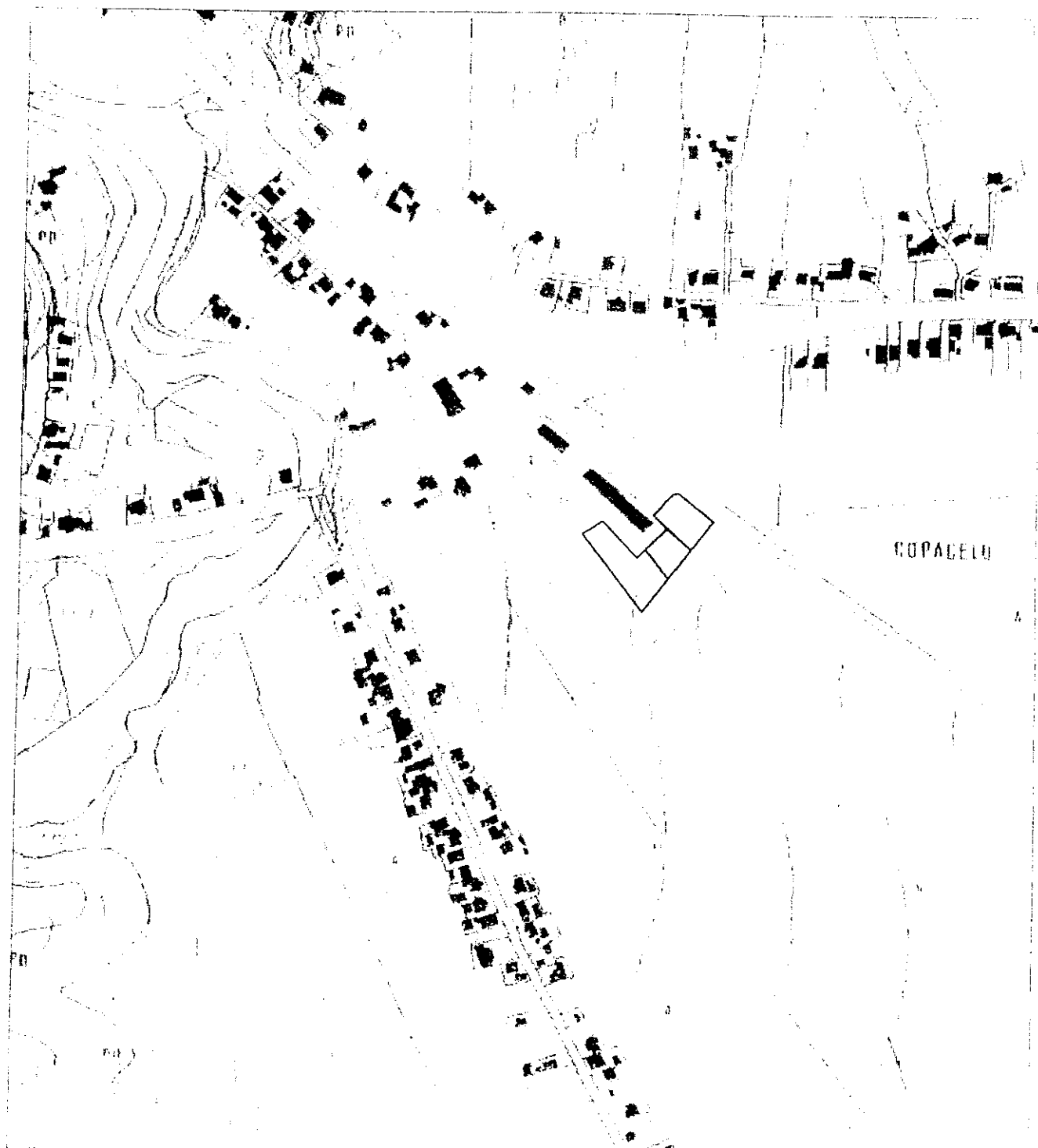
VIZAT

PRIMARIA.....

CONFORM PUG avizat

prin H.C.L. nr.

din data de



Intocmit:

LEGENDA

(---) AMPLASAMENT
..... LIMITA INTRAVILAN

persoaneli indice
persoaneli indice

Case

Shedule 11 May 1962 to 1962 1962 1962

INSTITUTUL DE INVESTIGĂRI ȘI
DEZVOLTĂRI

privind intenția de vânzare a imobilului, în baza compasului nr.
= SARRE ARHIVARE CANTONUL ALCOBARI din 1-5-A
1971

Subsemanatul(a)³ EVERA CAN DAN FIERA ANA-MANIN
WILCOB FLORIN NO NO TUD VILCOB

declara pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din Strada 13 Decembrie 1989, nr. 10, Sector 1, Municipiul București, conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 125 m², construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de mp, un regim de înălțime de , valoarea de vânzare fiind de lei.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar, "
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

CERTIFICAT URBANISM NR. 00004 / 2006-07-07

Calitatea, PROPRIETAR
Numele, prenumele, în clar, FIERA DAN DAN, FIERA ANA ANA
Semnătura, [Signature]
stampila, după caz. [Stamp]

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București în al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

- Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul mobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

1. Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Anterul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.R.L., S.N.C., FUNDATIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat, menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înscrisului.

Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992

Drum acces
d14-23.5m

Depozitelor
d10-38.12m

S.C. Agronoc S.A.

IA

Rest proprietate

Str. Alexandru Lahovari

Alee acces

O.C.P.I. Vâlcea
Nr. cadastral imobil

[[(231-2939-2940)/1-2941/2]/2 -
(2299-2311/2-2940/2/2/1-3469/44/1/2 }/2

ROMANIA SIGURANTA IMOBILIARA
SOCIETATE COMERCIALA

Procedura de
insusirea actelor de
proprietate si de
construcții

26.09.2006

ROMANIA
SOCIETATEA
COMERCIALA

GOVIL
S.R.L.
VALCEA

Suprafata terenului

NR. PCT	X(m)	Y(m)
6	39711.5789	44674.072
7	397126.201	426731.915
8	397143.838	426726.413
9	397146.377	426750.795
10	397124.617	426781.683
11	397138.895	426731.915

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Nr. Inregistrare 2932, data 01.09.2006
VERIFICAT RECEPTIONAT

Data: 01.09.2006