

- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

privind darea în administrarea Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu " Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2022, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.5151 din 17 martie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.5152 din 17 martie 2022;

Tinând cont de avizul Ministerului Culturii nr.25/PP/2022 transmis prin adresa nr.1435 din 25 februarie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.4347 din 07 martie 2022;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.5155 din 17 martie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298 – art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867 - art.870 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(2), art.5, art.6 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.228 din 26 noiembrie 2021, respectiv nr.9 din 28 ianuarie 2022, precum și cele ale contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia- Monica, încheiat între Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu " Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1.Să se folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, păstrând destinația inițială a acestuia;

2.Să asigure paza și conservarea bunului în conformitate cu regimul juridic de monument istoric al acestuia, în condițiile legii;

3.Să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

4.Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

5.Să respecte toate condițiile impuse de regimul juridic de monument istoric al bunului și să îl protejeze potrivit prevederilor legale în domeniu;

6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

7.Să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

8.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

9.Efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare se face doar cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

10.La data încetării dreptului de administrare, Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;

12.Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

Art.3 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Renușterea administratorului la bunul dat în administrare;

3.În cazul în care interesul public o impune;

4.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;

5.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea.

Art.5 Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea.

Art.6 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

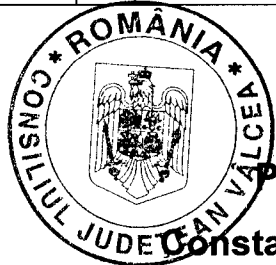
**Râmnicu Vâlcea,
Nr.64 din 25 martie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1ex.	Consilier juridic			25.03.2022

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 64 din 25.03.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	Teren: S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneață" Adresa: sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea Număr cadastral 35671 C1- Cula Măldărești Tehnice: Sc= 112 mp, Scd=309 mp Regim de înălțime: D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră Număr cadastral 35671-C1 C2-Anexa Tehnice: Sc=135 mp, Scd=135 mp Regim de înălțime: parter Număr cadastral 35761-C2	1827	1.979.640 ,00	Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			10.03.2022